

Apartament 3 camere, 78.6 mp cu terasa 62.03 mp in complex VIVAT RESIDENCE

ID: 155046AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: **Garii**

Zona:

Pret/mp: 2.265€

Rata lunara: 906,15 €

178.000€



Persoana de contact

Adel Suflea

Broker Partner

+40 365 444 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 78.60 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /16

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare un apartament in complexul VIVAT RESIDENCE din zona Gara Mare. Acesta are 3 camere si o suprafată utila de 78.06 mp+62.03 mp terasa, si se vine la stadiul de semifinisat. Un buget de finisaj la un ap de 3 camere poate incepe de la aprox 12.500 euro. Apartamentul este compartimentat astfel: 2 dormitoare, bucătărie, living, 2 bai, 1 dressing si hol. Apartamentul se afla la etajul 2 intr-un bloc cu 16 etaje. Blocul are urmatoarele caracteristici tehnice: 1. Structura de rezistență – piloti de beton armat, incastrati in radier de beton, fundații din beton armat, structura de rezistență în cadre și planșee de beton armat; 2. Zidarie exterioara formata din caramida de 30 cm plus 10 / 15 cm vata bazaltica izolatie superioara; 3. Tâmplărie exterioară aluminiu cu barieră termică, cu 3 foi de sticla, coeficient izolare superior; 4. Pereți interiori din caramida, tencuiți, gletuiti și vopsiți în prim strat, vopsea lavabilă de culoare albă; 5. Sapa termoizolanta peste placa de beton; 6. Sapa elicopterizata peste sapa termoizolanta; 7. Centrală termică comuna pe bloc formata din 4 centrale De Dietrich, legate in cascada, sistem automatizat, cu corpuri de încălzire în stare funcțională, pregatire contorizare la fiecare apartament pentru furnizare de energie termica, cu citire din afara apartamentului; 8. Circuite de încălzire îngropate din Pexal cu izolatie trase prin sapa; 9. Post trafo 650 kVA; 10. Instalație de curent electric și curenți slabi (interfon, telefonie, cablu TV, internet) trase în apartament; 11. Instalația electrica trifazata in apartament si circuit trifazat bucatarie; 12. Pregatire tubulatura pentru racord hota la bucatarie; 13. Instalatie de semnalizare si stingere la incendiu in toate zonele comune ale cladirii; 14. Instalatie de desfumare si presurizare a zonelor tampon, in vederea limitarii propagarii focului in imobil; 15. Instalatie de hidranti la toate etajele cladirii; 16. Coloana uscata pentru pompieri; 17. Rezerva de apa pentru incendiu aflata la subsolul cladirii; 18. Balustrade din sticla securizata si laminata, respectiv din metal; 19. Balcoane placate cu gresie, respectiv terase cu pardoseala flotanta din gresie; 20. Sistem interfon individual pentru fiecare apartament, funcțional; 21. Ușa de intrare în apartament metalică multipunct montată; 22. Spații comune finisate complet, iluminare cu sisteme LED și senzor de mișcare; 23. Doua ascensoare Schindler pentru zona de locuire (din care unul special si pentru pompieri), cu 18 statii (subsol – etaj 16) si un ascensor Schindler cu 3 statii (subsol – etaj 1) pentru zona comerciala; 24. Parcaje subterane marcate și numerotate; 25. Parcaje exterioare marcate cu linii de demarcație și numerotate. 26. Acces auto limitat cu barieră (o bariera de intrare si 2 bariere de iesire din incinta). 27. Usa tip rulou industrial la coborarea la parcajele subterane; 28. Sisteme de camere de supraveghere montate pentru parcajele exterioare, parcajele subterane și ușile de acces în imobil (echipamentele de stocare și vizualizare nu sunt incluse); 29. Terasa superioare hidroizolate și cu strat de protecție termică; 30. Pregatire pentru contorizare utilități separat pentru fiecare apartament și dispuse în afara apartamentului; 31. Zona de colectare a deseurilor la exterior, acoperita si inchisa cu control acces. 32. Iluminare cu banda LED pe exteriorul cladirii; 33. Copaci plantati si iluminati in zona perimetrala a terenului. 34. Spatiu ingradit pentru loc de joaca copii (fara dotari). Locurile de parcare situate la subsolul blocului se vand separat pentru pretul de 18000 euro plus TVA, iar cele de suprafata cu 13000 euro plus TVA. Caracteristicile unice in peisajul imobiliar din Targu Mures constituie un motiv ferm de a alege achizitionarea acestui tip de apartament. Va așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P127255

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30	Adresa: - jud Mures , Targu Mures str. Gheorghe Doja nr 78 et. 2
--	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.