Apartement de 2 camere cu balcon de 9,38 mp | Bloc nou, Unirii

ID: 210210AV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Unirii
Zona:

Pret.mp: 2.023€
Rata lunara: 521,29 €

102.400€







Persoana de contact

Hunor Boros
Broker Partner

0365444333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.61 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Un balcon pentru cafeaua de dimineață și un interior în care fiecare spațiu își găsește rostul. BLITZ vă propune spre vânzare un apartament nou cu 2 camere, cu 50,61 mp utili conform desenului și balcon de 9,38 mp, în cartierul Unirii din Târgu Mureș. Locuința cuprinde living cu loc de luat masa, bucătărie deschisă, dormitor separat, baie și antreu. În varianta prezentată, balconul este accesibil atât din living, cât și din dormitor, astfel încât vă puteți bucura de spațiul exterior fără să traversați obligatoriu cealaltă cameră. Zona de zi aduce împreună relaxarea, gătitul și mesele de zi cu zi, iar dormitorul rămâne un spațiu distinct pentru odihnă. Este o organizare practică pentru o persoană sau un cuplu care își dorește un apartament ușor de amenajat, cu un spațiu exterior generos raportat la suprafața interioară. Amplasat într-un imobil cu regim de înălțime P+2, la aproximativ 100 m de malul râului Mureș, apartamentul îmbină apropierea de natură cu accesul către oraș. Un cadru potrivit pentru cei care apreciază plimbările în aer liber și un ritm mai liniștit după o zi aglomerată. Apartamentul se predă SEMIFINISAT AVANSAT, cu următoarele dotări: • tâmplărie PVC Aluplast 85, profil cu 7 camere și 3 garnituri; • geam tripan de 48 mm cu baghetă termică; • pereți tencuiți, gletuiți și finisați cu vopsea lavabilă; • instalații electrice executate; • centrală termică proprie și încălzire în pardoseală; • izolație fonică între apartamente; • termoizolație exterioară de 15 cm, cu tencuială decorativă. Preț: 102.400 EUR, TVA inclus. Parcarea se achită separat. Parcările sunt opționale și se achită separat: loc exterior – 6.000 EUR, TVA inclus; loc interior – 12.000 EUR, TVA inclus, în limita disponibilității. Termen estimat de finalizare: sfârșitul anului 2026. Sunt disponibile variante ale acestui tip și la alte etaje și orientări. Suprafața exactă, configurația și existența balcoanelor pot varia în funcție de apartamentul ales; prezentarea ilustrează varianta cu balcon de la etaj. Randarea 3D reprezintă o propunere de amenajare. Mobilierul, decorul și finisajele finale ilustrate nu sunt incluse automat în ofertă; predarea se face în stadiul semifinisat avansat descris mai sus. Descoperiți varianta potrivită pentru voi. Contactați BLITZ pentru disponibilitatea pe etaje și orientări, detaliile de predare și programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P186570

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.