

Apartament 2 camere, 36.20 mp, zona Sângeorgiu de Mureș

ID: 202855AV

Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: Sângeorgiu de Mureș
Zona:

Pret/mp: 1.865€
Rata lunara: 343,62 €

67.500€



Persoana de contact

Anamaria Sraier
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 36.20 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat aparte: un apartament cochet, luminos și foarte bine întreținut, dispus pe două niveluri, situat în zona centrală a localității Sângeorgiu de Mureș. Proprietatea este situată la mansarda imobilului, construit și izolat în anul 2016, aflat într-o stare foarte bună, și dispune de o suprafață utilă totală de 36,2 mp. Nivelul inferior este destinat zonei de zi și cuprinde: - living luminos; - bucătărie; - baie; - zonă de dining; - acces către nivelul superior prin scara interioară din lemn. Nivelul superior găzduiește zona de dormit, amenajată într-un spațiu mansardat luminos și intim, cu ferestre de acoperiș și o atmosferă aparte. Apartamentul beneficiază de priveliște deschisă spre Sântana de Mureș și Curteni, un avantaj care completează foarte frumos caracterul proprietății. Dotări și avantaje - centrală termică proprie pe gaz; - bucătărie realizată la comandă; - mobilier și electrocasnice incluse în mare parte; - balcon francez, potrivit inclusiv pentru plante; - ferestre de mansardă la nivelul superior; - scară interioară din lemn; - parcare publică gratuită în fața imobilului; - poziție centrală. Locația este foarte practică pentru viața de zi cu zi. În apropiere se găsesc piața, brutărie, măcelărie, bancă, școală, cabinet veterinar, stație de autobuz și loc de joacă, iar accesul către Târgu Mureș și zona UMFST este rapid. Un avantaj suplimentar îl reprezintă accesul facil către Complexul Apollo Wellness Club, unul dintre punctele de interes importante ale zonei. Prin poziționarea centrală, suprafața ușor de administrat, compartimentarea pe două niveluri și faptul că se vinde în mare parte mobilat și utilat, apartamentul reprezintă o opțiune interesantă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Proprietatea se pretează atât pentru închiriere pe termen lung, cât și pentru închiriere în regim hotelier, apropierea de Târgu Mureș, UMFST și Complexul Apollo adăugând un plus de atractivitate pentru acest tip de utilizare. Este o locuință cu personalitate, diferită de apartamentele clasice, care îmbină poziția centrală, intimitatea ultimului etaj, priveliștea și farmecul unei amenajări pe două niveluri. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P179648

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii