

Apartament cu 2 camere, 50 mp, Str. Nicolae Bălcescu

ID: 179311AV

Ultima actualizare: 10.10.2025

Cartier: **Libertatii**

Zona:

Pret/mp: 1.970€

Rata lunara: 501,44 €

98.500€



Persoana de contact

Diana Bicu
Broker Partner

+40 365 444 333

office@blitz.ro

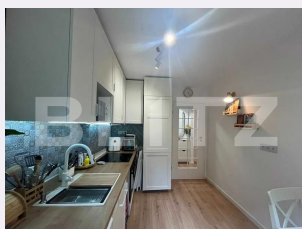
Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament modern și luminos, situat pe strada Nicolae Bălcescu din Târgu Mureș, la parter înalt, într-o zonă centrală, liniștită și foarte bine conectată la punctele de interes ale orașului. Locuința are o suprafață utilă de aproximativ 50 mp și este compartimentată eficient în dormitor, living, bucătărie spațioasă, baie și hol, oferind confort și funcționalitate pentru un cuplu sau o familie tânără. Apartamentul a fost complet renovat în perioada 2023–2024, cu lucrări de calitate superioară. Instalația electrică a fost refăcută integral, cu siguranțe separate pentru fiecare cameră și consumator mare, iar iluminarea ambientală modernă permite reglarea intensității luminii prin întrerupătoare tactile din sticlă. Instalația de apă este nouă, prevăzută cu supape de sens și încălzire prin pardoseală, asigurând confort termic constant. Proprietatea dispune de geamuri termopan și izolație exterioară completă, inclusiv la nivelul subsolului, ceea ce garantează o eficiență energetică excelentă, cu o temperatură constantă de 23°C și facturi reduse la încălzire. De asemenea, apartamentul este echipat cu aer condiționat inverter, care poate fi utilizat atât pentru răcire, cât și pentru încălzire. Bucătăria, amenajată cu mobilier IKEA și electrocasnice încorporate – cuptor, plită, frigider și hotă – oferă un spațiu modern și funcțional, completat de o masă extensibilă pentru șase persoane și toate instalațiile necesare pentru mașina de spălat vase. Baia a fost renovată integral, este dotată cu duș modern și are instalații pregătite pentru bideu. În plus, apartamentul beneficiază de o pivniță proprie, conectată la tabloul electric al locuinței, ideală pentru depozitare sau echipamente suplimentare, precum și de un garaj spațios de 17 m². Vederea este orientată spre o zonă verde, liniștită, fără zgomot de trafic, oferind o atmosferă relaxantă și plăcută. Zona este una excelentă: magazinele Darina, Timko și Kovács se află la doar 250 de metri, iar Lidl este la 10 minute de mers pe jos. Centrul orașului se poate ajunge pe jos în aproximativ 15 minute, iar piața este foarte aproape. În apropiere se găsesc școală și grădiniță, accesibile pe străzi secundare liniștite, fără trafic intens. Stația de autobuz se află la doar 150 de metri, iar parcurile gratuite sunt disponibile în imediata vecinătate. Strada Nicolae Bălcescu a fost recent reabilitată și asfaltată, fiind o zonă în continuă modernizare, cu vecini tineri și prietenoși. Blitz vă oferă acest apartament complet renovat, cu design modern, eficiență energetică ridicată și o poziționare excelentă în inima Târgu Mureșului – ideal atât pentru locuire, cât și ca investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P154906

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii