

# Ajungi pe jos in 8 minute la UMF! Apartament 2 camere, 46 mp utili, zona 7 Noiembrie!



ID: 73485AV  
Ultima actualizare: 22.11.2021

Cartier: 7 Noiembrie  
Zona:

Pret/mp: 1.628€  
Rata lunara: 381,29 €

74.900€



## Persoana de contact

Bogdan Moldovan  
Sales Office Manager

+40 365 444 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0365 444 333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.  
Gheorghe Doja nr 78 et. 2  
- Târgu Mureș, str. Revoluției,  
nr. 10, et. 1, jud Mureș



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 46.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căărămidă

# Descriere oferta

Blitz intermediaza vanzarea unui apartament cu 2 camere in cartierul 7 Noiembrie, zona linistita, la doar 8 minute de UMF mers pe jos, respectiv la doar 10 minute fata de Spitalul Judetean. In imediata apropiere exista mijloace de transport in comun, magazine stradale, piata, parcuri, scoli etc. Suprafata utila este de 46 mp si se afla la etajul 3 din 3 intr-un imobil cu pod clasic cu acoperis din tigla, plafonul este izolat termic, cladire reabilitata termic si fonic. Apartamentul este foarte luminos, orientarea ferestrelor este spre est-sud si vest beneficiind de o priveliste verde frumoasa si cu o distanta generoasa pana la blocul din fata. Compartimentarea acestuia este semidecomandata si dispune de 2 camere, o bucatarie, o camara mare de alimente, o baie, 1 balcon mic inchis cu termopan, un balcon mare deschis si un mic dressing. In anul 2018 apartamentul a fost renovat si au fost aduse urmatoarele imbunatatiri: instalatie electrica inlocuita, instalatie apa inlocuita, instalatie gaz inlocuita, usi interioare noi, centrala noua, usa intrare metalica noua, baterii noi calitate superioara, geamuri termopan, AC-aer conditionat. Certificat energetic clasa B, cheltuieli foarte mici de intretinere. Se vinde partial mobilat si utilat. Ideal pentru studenti, personal medical, investitie. Pentru mai multe detalii si poze nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Oportunitate! In aceasta zona se tranzactioneaza rapid ofertele existente, ideal pentru investitie, studenti, personal medical.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str. Gheorghe Doja nr 78 et. 2

- Târgu Mureș, str. Revoluției, nr. 10, et. 1, jud Mureș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.