

Apartament de vanzare 2 camere, 7 Noiembrie, zona Unic

ID: 202178AV

Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: 7 Noiembrie

Zona:

Pret.mp: 2.400€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Mircea Luca
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

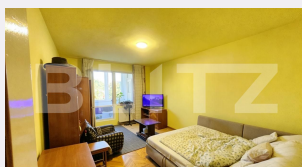
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-una dintre cele mai căutate zone din Târgu Mureș, în cartierul 7 Noiembrie, zona Unic. Apartamentul este amplasat la etajul 4 din 4 al unui bloc recent reabilitat și izolat termic, beneficiind de un confort termic îmbunătățit. Totodată, acoperișul imobilului a fost reabilitat, reprezentând un avantaj important pentru viitorul proprietar. Proprietatea are o suprafață utilă de 50 mp și dispune de un balcon de aproximativ 5 mp. Este încadrată la confort 1 și beneficiază de tâmplărie PVC cu geamuri termopan. Unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietăți este poziționarea excelentă, într-o zonă foarte căutată datorită accesului rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Apartamentul se află în proximitatea centrului orașului, precum și a Universității de Medicină, ceea ce îi conferă un potențial investițional foarte bun. Datorită amplasării, proprietatea reprezintă o opțiune atractivă și pentru investiție, putând fi oferită ulterior spre închiriere, inclusiv către studenți sau cadre medicale. Apartamentul necesită renovare completă, oferind astfel noului proprietar libertatea de a-l moderniza și amenaja integral după propriile preferințe și nevoi, transformându-l într-un spațiu personalizat și adaptat stilului de viață dorit. Prin poziționarea sa, suprafața bine compartimentată și potențialul de personalizare, proprietatea reprezintă o oportunitate atât pentru cei care își doresc să își amenajeze locuința după propriul gust, cât și pentru investitorii interesați de obținerea unor venituri din închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P178593

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii