

Teren intravilan – Dragoeni

ID: 188101TV
Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 91€
Rata lunara: 2.540,27 €

499.000€



Persoana de contact

Cosmin Andrei
Broker Partner

+40 353 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40353233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Tângu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,
jud. Gorj



Caracteristici

Suprafata: 5500.00 mp

Utilitati:

Acte/avize:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren intravilan generos, cu suprafața de 5.500 mp, ideal pentru dezvoltarea unui cartier rezidențial de case, situat într-o zonă în plină dezvoltare, la aproximativ 1,5 km de unul dintre cele mai importante repere ale municipiului. Terenul beneficiază de o poziționare excelentă, cu acces facil și magazine în imediata apropiere, ceea ce îl face potrivit pentru un proiect rezidențial modern, destinat familiilor care își doresc liniște, dar și acces rapid către punctele de interes din oraș. Caracteristici principale: Suprafață totală: 5.500 mp Deschidere la stradă: 13 ml La o adâncime de aproximativ 40 m, terenul se lărgeste la 26 ml, oferind o configurație avantajoasă pentru parcelare și organizarea eficientă a unui ansamblu de locuințe Utilități disponibile: apă, gaze naturale, curent monofazic și trifazic Canalizarea nu este racordată în prezent, însă rețeaua se află la frontul terenului Datorită suprafeței generoase și formeii avantajoase, terenul este pretabil pentru dezvoltarea unui mini-cartier de case individuale sau duplexuri, cu posibilitatea amenajării de alei de acces, spații verzi și locuri de parcare. O oportunitate excelentă pentru dezvoltatori imobiliari sau investitori care doresc să construiască într-o zonă cu potențial ridicat de creștere. Cod ofertă / ID BLITZ: P164305

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii