

# Imobil la roșu 400 mp, ideal pensiune, zona Dragoieni

ID: 198385SVC  
Ultima actualizare: 17.06.2026

Cartier: Exterior Est  
Zona:

Pret/mp: 833€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

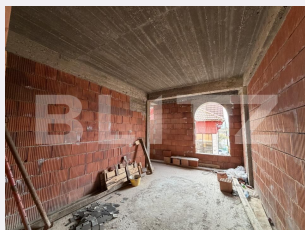
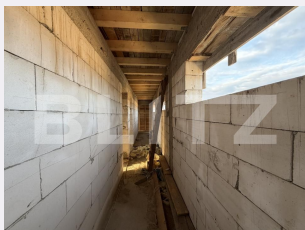
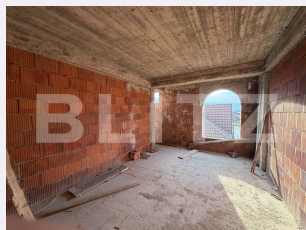
Roxana Rosca  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Tângu Jiu, Strada Victoriei,  
nr.7B, et.2, jud. Gorj



## Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o pensiune aflată la stadiul de roșu, ideală pentru investiție, situată în zona Drăgoieni, la doar câteva minute de oraș. Imobilul este construit pe regim de înălțime P+2+M și dispune de o suprafață construită de 400 mp, respectiv o suprafață utilă de aproximativ 300 mp. Compartimentarea este gândită eficient pentru activități turistice, fiind prevăzute 9 camere spațioase, fiecare cu baie proprie, oferind astfel confort și intimitate viitorilor oaspeți. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turismului, având un potențial ridicat datorită poziționării într-o zonă liniștită, dar în același timp aproape de oraș. Construcția la stadiu de roșu oferă avantajul personalizării finisajelor și amenajărilor după propriile preferințe sau cerințele pieței. Ideală atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri de succes! Cod ofertă / ID BLITZ: P168203

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---