

Spatiu Comercial-Globstar, Bd Ecaterina Teodoroiu

ID: 194033SVC

Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: Nord

Zona:

Pret.mp: 1.625€

Rata lunara: 6.617,93 €

1.300.000€



Persoana de contact

Cosmin Andrei
Broker Partner

+40 353 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40353233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Tângu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,
jud. Gorj



Caracteristici

Suprafata: 800.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial impresionant, cu o suprafață totală de 800 mp, situat într-o locație strategică, pe Bulevardul Ecaterina Teodorescu, vis-a-vis de Castelul de Apă, clădirea Globstar, cu deschidere directă la bulevardul principal. Imobilul este dispus pe un regim de înălțime P+2+M, fiecare nivel fiind compartimentat eficient și inteligent, astfel încât să ofere funcționalitate maximă și flexibilitate în utilizare. Suprafața generoasă permite desfășurarea unei varietăți de activități comerciale, de la showroom-uri, clinici, spații de birouri, până la centre de servicii sau investiții cu randament ridicat. Spațiul se remarcă prin dimensiunile sale ample, luminozitate naturală, precum și prin poziționarea excelentă, într-o zonă intens circulată, cu vizibilitate foarte bună și acces facil atât pietonal, cât și auto. Amplasarea direct pe artera principală oferă un avantaj major în ceea ce privește expunerea și atragerea clienților. Clădirea beneficiază de o structură solidă și o compartimentare practică pe fiecare nivel, oferind posibilitatea adaptării în funcție de necesitățile viitorului proprietar. De asemenea, zona în care este situată este în continuă dezvoltare, ceea ce face ca această proprietate să fie o alegere excelentă atât pentru utilizare proprie, cât și ca investiție pe termen lung. Pentru mai multe detalii, informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați cu încredere. O oportunitate rară într-o zonă de top! Cod ofertă / ID BLITZ: P170928

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
