

Afacere la cheie

ID: 193093SVC

Ultima actualizare: 20.04.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.136€

Rata lunara: 4.047,12 €

795.000€



Persoana de contact

Emil Ecobici
Broker Partner

0353233770

emil.ecobici@blitz-gorj.ro

Contact agentie

Fix: +40353233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,
jud. Gorj



Caracteristici

Suprafata: 700.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o pensiune situată într-o zonă centrală a municipiului Târgu Jiu, la aproximativ 150 m de Coloana Infinitului, pe strada Unirii nr. 60, la doar 400 m de centrul orașului. Proprietatea dispune de o suprafață totală de teren de 1.580 mp și aproximativ 700 mp construiți, fiind ideală pentru activitate turistică sau organizare de evenimente. Imobilul este compartimentat în 7 camere, 2 apartamente și un studio, oferind spațiu generos pentru cazare. De asemenea, proprietatea dispune de terasă închisă cu sticlă de aproximativ 80 mp, bucătărie complet echipată și spații pregătite pentru desfășurarea activităților de tip restaurant sau evenimente. Exteriorul este amenajat cu spațiu verde, foisor și zonă de grătar complet utilată, incluzând cuptor pe lemne, gaz și grill, fiind ideal pentru evenimente în aer liber. Locația permite organizarea de evenimente de până la 200 de persoane în exterior și aproximativ 50 de persoane în interior. Proprietatea dispune de parcare și se vinde ca afacere la cheie, cu contracte active pe o perioadă de aproximativ 2 ani. Există multiple variante de tranzacționare: vânzare, închiriere, asociere sau schimb, fiind posibilă și achiziția în rate pe bază de avans. O oportunitate excelentă pentru investiție într-o afacere funcțională, într-o zonă turistică importantă a orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P167096

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
