

# De vanzare casă-afacere, zonă semicentrală Targu - Jiu

Scan

ID: 104565CV  
Ultima actualizare: 05.07.2023

Cartier: Vest  
Zona:

Pret.mp: 911€  
Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



## Persoana de contact

Gabriel Coforea  
Franchise Office Manager

+40 353 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0353 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,  
jud. Gorj



## Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 650.00 mp

Front stradal: 10,5 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
Demolabilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit  
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propuneme spre vânzare o casă individuală, situată într-o zonă de interes comercial al orașului, cu acces la multiple facilități și mijloace de transport în comun pentru realizarea unei afaceri. Suprafața locativă generoasă de 450 mp utili, iar suprafața terenului de 650 mp poate acomoda o familie extinsă sau poate deveni sediul pentru afacerea ta! Este dispusă pe 3 nivele, S+P+E în următoarea configurație: La SUBSOL: se află un beci în care se amplasată o fântână, suprafața acestuia fiind de 60 mp. LA PARTER: la stradă se află un spațiu comercial de 55 mp, 4 camere, un hol, o baie, totalizând o suprafață de 65 mp. Tot la parter se află o sifonărie, un cuptor din cărămidă refractară cu o capacitate de 200 de pâini pe șarză și o încăpere de 40 mp destinată panificației. LA ETAJ: 180 mp utili: 4 toalete, 3 încăperi și un spațiu comercial. De la etaj există acces pentru podul casei și acesta poate fi folosit inclusiv ca și extra spațiu de depozitare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa este construită din cadre de beton ceea ce înseamnă că viitorul proprietar poate să o compartimenteze și să o extindă după cum dorește.

## Observatii