

# Spatiu comercial 98 mp + o Casă cu 8 camere, 325 mp utili și teren 3186 mp

Scan

ID: 107463CV  
Ultima actualizare: 20.02.2023

Cartier: Vest  
Zona:

Pret/mp: 1.056€  
Rata lunara: 2.127,92 €

418.000€



## Persoana de contact

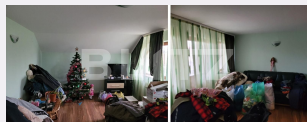
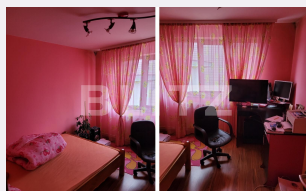
Anamaria Cruceru  
Franchise Manager Târgu  
Jiu

+40 353 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0353 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,  
jud. Gorj



## Caracteristici

Numar camere: 8  
Suprafata teren: 3186.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: În rate, Credit  
bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un spațiu comercial amplasat la stradă având o suprafață de de 98 mp dispus pe parter si etaj și o casă parter și etaj într-o zonă liniștită, cu 8 camere 2 băi, living, câte două, bucătărie, dresing, daining, două terase, un beci, 2 garaje, un foisor lipit de casă cu două intrări în casă față spate, o magazie de lemne, o livadă pomi fructiferi. Terenul intravilan aferent este de 3186 mp cu ieșire spre râul Sușița. Casa este mobilată utilată, încălzirea se face prin centrală termică pe gaze, curent electric și canalizare plus hasna de 10 t ecologică. Având în vedere poziția ultra-centrală a imobilului și compartimentarea, acesta se pretează foarte bine atât pentru locuit, în cazul unei familii numeroase, cât și pentru birouri (medici de familie, grădiniță, salon de înfrumusețare, firme, etc).

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie numeroasă, spațiu este o afacere de familie (cabinet medical etc )

## Observatii

---

---

---

---