

Casa de vanzare cu spatiu comercial, service auto si teren 3000 mp, zona Virt

ID: 200477CV

Ultima actualizare: 14.07.2026

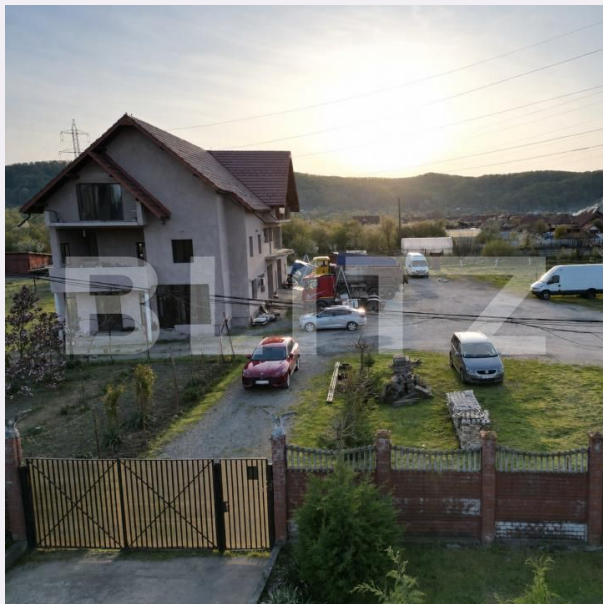
Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 357€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Roxana Rosca
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

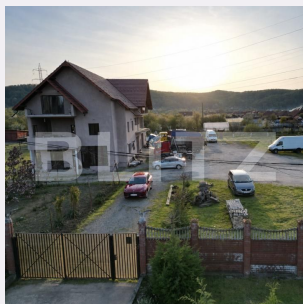
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Târgu Jiu, Strada Victoriei,
nr.7B, et.2, jud. Gorj



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 3000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare o proprietate deosebită, ideală atât pentru locuință, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri. Imobilul este situat la doar 7 km de Rovinari și 15 km de Târgu Jiu, cu acces rapid la DN și în apropierea căii ferate. Caracteristici: Suprafață construită: 700 mp Teren: 3000 mp Parter cu spațiu comercial și service auto, având intrări separate de zona de locuit. Compartimentare: Etajul 1: -3 dormitoare -Living spațios -Bucătărie -Cămară -2 băi Etajul 2: -Living foarte generos -3 camere -Baie -Pod spațios, ideal pentru depozitare. Dotări: ✓ Casă complet mobilată și utilată ✓ Centrală pe lemne și cărbune ✓ Apă curentă și fosă septică (gazul este disponibil la poartă) ✓ Sistem cu butelii pentru aragaz ✓ Panouri fotovoltaice pentru reducerea costurilor la energie și apă caldă ✓ Supraveghere video completă ✓ Două porți de acces cu acționare electrică și manuală ✓ Curte împrejmuită cu gard din beton și numeroși pomi fructiferi. Ideală pentru investiție: Service auto Spațiu comercial Pensiune Azil de bătrâni Centru medical sau de recuperare Depozit, showroom sau alte activități comerciale Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, împreună cu întregul teren. Documentația este pregătită pentru vânzare, iar se acceptă credit bancar. Zona este liniștită, cu vecini civilizați, acces facil la DN și multiple posibilități de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P176957

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii