

Casa din 2025, in Budieni

ID: 201243CV

Ultima actualizare: 23.07.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret.mp: 578€

Rata lunara: 559,47 €

109.900€



Persoana de contact

Emil Ecobici
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Târgu Jiu, Strada Victoriei,
nr.7B, et.2, jud. Gorj



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 2880.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în localitatea Budieni, comuna Scoarța, la doar 10 km de Târgu Jiu. Proprietatea este ideală pentru o familie numeroasă, două generații sau pentru cei care își doresc liniște, spațiu și confort. Imobilul este amplasat pe un teren generos de 2.880 mp, cu deschidere de 16 ml la drum, și este compus din două locuințe, anexe gospodărești, livadă cu pomi fructiferi și vie. Casa 1 are o suprafață utilă de 67 mp și este pregătită pentru mutare. Este compartimentată în 3 camere, bucatărie și baie, fiind dotată cu tâmplărie PVC cu geam termopan, sobe din teracotă, parchet, boiler electric și panou solar pentru apă caldă. Se vinde complet mobilată și utilată. Casa 2 este o construcție nouă P+1, edificată în anul 2025, cu o suprafață utilă de 190 mp și un stadiu de finalizare de aproximativ 80%. Construită din BCA, beneficiază de acoperiș din țiglă Bramac, tâmplărie VEKA cu geam tripan, instalație electrică monofazată și trifazată executată și pereți tencuiți. Compartimentarea este practică și bine gândită: * Parter: living spațios, bucatărie, dormitor și baie; * Etaj: 3 dormitoare, baie, hol generos și balcon. Curtea este amenajată cu platformă betonată, anexe gospodărești, livadă și vie, oferind un spațiu ideal pentru relaxare și activități în aer liber. Utilități: apă curentă, energie electrică, cablu TV și internet prin fibră optică. O proprietate ce îmbină avantajul unei case gata de locuit cu posibilitatea de a finaliza și personaliza o locuință nouă, amplasată într-o zonă liniștită, cu acces rapid către Târgu Jiu. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Vă așteptăm să descoperiți această proprietate! Cod ofertă / ID BLITZ: P178010

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii