

Casa de vanzare in zona Pandurasu

ID: 176177CV
Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Panduraș
Zona:

Pret/mp: 1.132€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



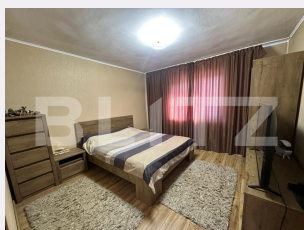
Persoana de contact

Dragos Alexandru
Broker Partner

+40 353 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40353233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,
jud. Gorj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare in Targu-Jiu, zona Pandurasu, o proprietate compusa din teren concesionat pe 99 de ani - achitat integral (300 mp din acte) si 2 constructii; C1 - 110 mp amprenta la sol (190mp utili) - Casa de locuit parter plus 1 nivel compusa din 3 dormitoare decomandate, 1 living, 2 bai, beci (12 mp), camera tehnica (15 mp), 3 balcoane (1 inchis) posibilitate mansardare acoperis daca se doreste Constructia a fost edificata in anul 2005 si a beneficiat de atunci de o serie de imbunatatiri: Usi interioare de lemn Acoperis complet refacut cu tigla ceramica Tondach Sistem fotovoltaic de 5 KW instalat in 2024 (prosumator) Scara interioara imbracata in lemn in 2023 Ferestre PVC Gealan cu geam termopan Izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm Incalzirea casei se face pe gaz cu centrala termica prin condensatie Ariston si instalatie pe cupru Reteaua de apa din interior este din PPR Confortul pe timp de vara este asigurat cu 2 unitati de aer conditionat cu inverter C2 -anexa gospodareasca (piatra si lemn) - 40 mp compusa din bucatarie de vara utilata complet (aprox.16 mp), foisor cu gratar, cuptor si afumatoare din caramida Constructia a fost edificata in anul 2011 este construita numai din lemn si piatra. UTILITATI: Gaze Apa Canalizare Curent electric monofazic Cablu Tv si Internet fibra optica Pentru mai multe detalii va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P151470

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii