

Casa de vacanta 215 mp si 4000 mp teren, zona Lelesti

ID: 157627CV

Ultima actualizare: 12.11.2025

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.879€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Roxana Rosca
Senior Broker Partner

+40 353 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40353233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,
jud. Gorj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 3753.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, proprietate de aprox. 4000 mp, deschidere 21 m la stradă, lungimea terenului 170 m, cu casă în suprafață de 215 mp, amplasată la jumătatea terenului (aprox. 90 m de la stradă). Proprietatea este bogată în vegetație, pomi fructiferi, plante și flori, cu două livezi de pomi fructiferi (cireși, vișini, gutui, mălini, pruni, piersici) curte interioară la umbra unui nuc secular și teren de joacă cu gazon între două părauri. Casa de locuit, compusă din 4 camere, 3 băi, bucătărie, cămară, pivniță, cramă și mini-sală de sport, a fost construită în 1975 și renovată total în 2021 – 2023. Renovarea a inclus tencuirea pereților de la cărămidă, termosistem exterior și tavane, tâmplărie termopan Salamander de la Madrugada cu feronerie Roto, de calitate și geam tripan. Au fost renovate cele 3 băi cu instalații moderne, cadă cu hidromasaj, gresie, faianță de calitate etc. Au fost construite, de asemenea, în dormitoare, un șemineu și o sobă dublă, ce încălzește și sufrageria. Interioarele sunt decorate cu placări cu cărămidă aparentă sau simple, după caz. Terasa din față a casei este închisă cu tâmplărie din lemn, este placată cu piatră de râu și are funcționalitate de birou, cameră de zi. Bucătăria și cămara sunt separate de sufragerie (locul pentru servirea mesei) printr-o ușă culisantă. Există, de asemenea, două dormitoare cu paturi matrimoniale (unul dotat cu baie) și un living cu canapea extensibilă. Casa mai are două băi, una generală, cu cadă cu hidromasaj și bideu și alta la subsol, ce deservește crama. Fiecare cameră este dotată cu televizor, există mașină de spălat și uscător electric, iar minisala de sport beneficiază de bandă de alergare, bicicletă, băncuță de exerciți, etc. Subsolul casei este foarte generos de aprox 65 mp și sunt amenajate o pivniță pentru băuturi, alimente și conserve, dotată cu spălător (apă caldă și rece) și scurgere, deasemenea, o cramă/bibliotecă de 40 mp, dotată cu wc și duș. Podeaua este placată cu gresie. Terenul din jurul casei și curtea interioară sunt placate cu piatră de munte, alei de trecere pietruite și au trei spații de relaxare și servire masă, o terasă cu masă pentru 18 persoane, o alta cu masă pentru 8 persoane, un spațiu de relaxare și o bucătărie de vară cu sobă de gătit pe lemne și aragaz, toate acoperite. Există, de asemenea, spații utilitare, o copertină pentru mașină, un garaj pentru motociclete/biciclete, atelier mecanic cu dotări, atelier pentru tâmplărie, magazine, spații depozitare lemne, țarc pentru câini etc. Încălzirea casei se poate face prin centrală cu gaze naturale sau, opțional, centrală pe lemne și cărbuni, sau sobele interioare. Există, de asemenea, un panou solar pentru producerea apei calde. Alimentarea cu energie electrică este din sistemul național, trifazat, 380 V, sau din panouri voltaice proprii (5 KW), având și contract de prosumator. Casa are alimentare cu apă din rețea și de la fântâna subterană (amplasată în beci) și este racordată la sistemul public de canalizare. Curtea din față casei este amenajată ca livadă cu pomi fructiferi și vie pe boltă, accesul făcându-se pe o poartă cu telecomandă. Există de asemenea, încă o livadă în curtea din spate, precum și un spațiu liber, amenajat cu gazon ce poate fi amenajat pentru activități sportive. Terenul este împrejmuit pe toate laturile cu gard de plasă de sârmă. Zona în care este amplasată casa (comuna Lelești, sat Ursăței) este foarte aproape de municipiul Târgu Jiu (8 km), deosebit de pitorească, într-un cadru natural de excepție, aproape de munte (Cheile Sohodolului, Runcu) și pretabilă la activități în natură (cicloturism, hiking, drumeții). Așa cum au fost făcute amenajările, proprietatea se pretează la o gamă diversă de activități, pensiune, Airbnb, casă de vacanță, activități economice sau doar casă de locuit. Este un loc deosebit de ofertant, reconfortant, cu mult spațiu și cu multă energie. Casa se vinde dotată și mobilată, fiind păstrate câteva obiecte personale sau aparate electrocasnice. Cu mai multe detalii va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P131616

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

