

De vanzare proprietate in Bumbesti Pitic

ID: 109567CV
Ultima actualizare: 04.05.2023

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret.mp: 346€
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



Persoana de contact

Anamaria Cruceru
Franchise Manager Târgu
Jiu

+40 353 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40353233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,
jud. Gorj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 486.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Va propune spre vanzare, o frumoasa proprietate situata in Bumbesti-Pitic, judetul Gorj. Pe proprietatea desfasurata pe 486mp, se afla o casa de locuit, compartimentata astfel: dormitoare: 3 - bai: 2 - camere de zi: 2 - bucatarie: 1 - camera: 1 - terasa: 1 - logii: 2, un plan bine gandit si potrivit si ca design fiind clasic, rezista in timp. Este construita cu caramida clasica, consolidata (prin ultimul planseul de beton care, conform normativului CR 6 din 2013, cod de proiectare structuri din zidarie, este obligatoriu la orice constructie noua) si acoperita cu tigla ceramica. Casa are planseu de beton nu doar peste parter, ci si peste etaj fapt care (pe langa siguranta care o da constructiei impotriva fenomenelor meteo extreme si a seismelor) te scapa de rozatoare si iti ofera confort termic atat vara, cat si iarna. De altfel (si conform legislatiei in vigoare), planseul peste ultimul nivel trebuie sa aiba rigiditate semnificativa in plan pentru a putea prelua si incarcari orizontale, drept urmare primul si ultimul planseu trebuie sa fie din beton. De asemenea este racordata la reseaua de curent si apa, gaze (daca cererile de finantare depuse de Primaria Bumbesti Pitic vor fi aprobate) si canalizare (in curand si tocmai pentru ca aceasta cerere de finantare a fost aprobata). Curtea dispune de spatiu suficient pentru parking, foisor, loc de joaca. Casa poate fi locuita (imediat odata cu instalarea unei fose septice, sau in curand odata cu aparitia sistemului central de canalizare), intrucat exista conditii minime in acest sens, cum ar fi instalatii sanitare in bai si-n bucatarie, dar si sobe de teracota in mai toate camerele, dar necesita imbunatatiri/renovari. Ca si localizare, proprietatea se afla in apropierea celor mai importante orase si destinatii turistice din judet: - Novaci: 10 min/ 8.4km - Targu Carbunesti: 23 min/ 27 km - Horezu: 26 min/ 28.2 km - Targu Jiu: 38 min/ 41.8km - Transalpina: 7 min/ 6.6 km - Pestera Muierii: 10 min/ 9.1 km - Pestera Polovragi: 18 min/ 13.8 km - Ranca: 36 min/ 27km.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea, prin localizarea sa, devine ideala pentru o familie sau pentru o posibila investitie, cu mici renovari .

Observatii