

Duplex-740mp, 2.3 ha teren, Bumbesti Jiu

ID: 205760CV

Ultima actualizare: 15.09.2026

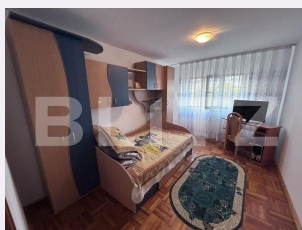
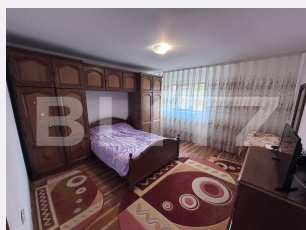
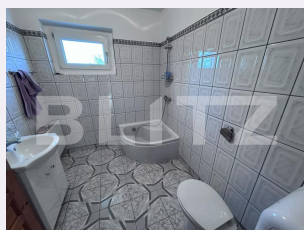
Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret.mp: 1.560€

Rata lunara: 4.836,18 €

950.000€



Persoana de contact

Cosmin Andrei
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Tângu Jiu, Strada Victoriei,
nr.7B, et.2, jud. Gorj

Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 23218.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un duplex deosebit in Bumbesti jiu, cu o suprafață generoasă de 740 mp, amplasat pe un teren de 23.218 mp, dintre care 8.547 mp intravilan și 14.671 mp extravilan, toată proprietatea fiind împrejmuită .Aceasta oferă multiple posibilități atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri. Duplexul se remarcă prin spațiul generos, compartimentarea practică și numeroasele facilități pe care le pune la dispoziție. Proprietatea dispune de 14 camere, dintre care 8 dormitoare, și 4 băi, fiind potrivită pentru o familie numeroasă, pentru două familii sau pentru cei care își doresc o proprietate cu un potențial ridicat de transformare într-o pensiune, casă de vacanță, centru de cazare sau alt tip de activitate. Fiecare parte a duplexului beneficiază de centrală termică proprie, amplasată în camere tehnice separate, oferind astfel un control individual al încălzirii și un plus de eficiență și confort. Imobilul este izolat exterior, dispune de acoperiș din țiglă și se vinde mobilat și utilat, astfel încât noul proprietar se poate bucura de proprietate fără a fi necesare investiții majore pentru amenajarea acesteia. Un alt avantaj îl reprezintă cele 4 balcoane ale duplexului, care oferă spațiu suplimentar pentru relaxare și o priveliște plăcută asupra terenului și împrejurimilor. În imediata apropiere a duplexului se află 2 garaje, iar deasupra acestora este amenajat un spațiu generos, compartimentat în 4 încăperi, cu o suprafață totală de aproximativ 276 mp. Aceste spații pot fi utilizate pentru depozitare, atelier, birouri, spații de cazare sau pot fi adaptate în funcție de activitatea desfășurată. Terenul reprezintă un punct forte al proprietății. Din suprafața totală de 23.218 mp, o parte importantă este intravilană, iar restul este extravilan, oferind un cadru natural și multă intimitate. Proprietatea dispune de livadă cu pomi fructiferi și vie, fiind ideală pentru cei care își doresc un stil de viață mai aproape de natură sau intenționează să dezvolte un proiect cu specific agroturistic. Pentru momentele de relaxare, proprietatea beneficiază de foișor și zonă amenajată pentru grătar, creând un spațiu perfect pentru petrecerea timpului alături de familie și prieteni. Suprafața generoasă a terenului oferă, de asemenea, numeroase posibilități de amenajare și dezvoltare în funcție de nevoile viitorului proprietar. Prin suprafața construită, numărul mare de camere, terenul generos, spațiile anexe și dotările existente, această proprietate reprezintă o oportunitate atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție și dezvoltarea unei afaceri. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți spațioase, cu teren generos, multiple construcții și un potențial ridicat de dezvoltare, această proprietate merită văzută! Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, Blitz vă așteaptă să descoperiți această proprietate! Cod ofertă / ID BLITZ: P182636

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii