

Pensiune 12 camere in Runcu-Gorj

Scan

ID: 104881CV
Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret.mp: 429€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Gabriel Coforea
Franchise Office Manager

+40 353 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0353 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,
jud. Gorj

Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 3883.00 mp
Front stradal: 60 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 14

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 5
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare pensiune in Runcu, la 15 km de Tg Jiu Pensiunea funcționează și este clasificată de Ministerul Turismului la 3 *, promovată pe mai multe site-uri de turism cu un scoring din recenzii de 9,8. Este amplasată într-o zonă pitorească de munte, retrasă și liniștită, accesul făcându-se pe drum asfaltat, modernizat. Se întinde pe o suprafață de 3.883 mp, cu front stradal de 60 m.l., având dublu acces, cea de-a doua intrare a proprietății facilitând accesul pentru aprovizionare. Este compusă din pensiune P+1, în suprafață desfășurată de 722 mp, o construcție din cărămidă în suprafață de 48 mp, un beci ce poate fi folosit ca sală de petreceri, loc de joacă pentru copii, spațiu pentru grătar, două fântâni cu hidrofor și control de presiune. Construcția este 2016 și are în componență: 12 camere generoase de aproximativ 30 mp, fiecare cu baie și terasă proprie, 2 bucătării complet utilate și dotate. Confortul termic este asigurat de încălzirea prin centrală pe butelie cu GPL de 1.750 l, tâmplăria din lemn stratificat cu geam termopan, iar apa caldă este asigurată de cele 4 panouri solare cu 30 de elemente și de un boiler de 1.000 l. Datorită numărului generos de încăperi, imobilul este utilizat în prezent ca pensiune turistică, aceasta având o bază de clienți creată.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este un imobil complet din punct de vedere al elementelor de design și utilități, cu finisaje și dotări de calitate, iar curtea și grădina sunt excelent amenajate, cu multă verdețură ce încadrează foarte bine clădirea.

Observatii
