

# Casa in Targu Jiu zona Piata Mica

Scan

ID: 103276CV  
Ultima actualizare: 01.04.2024

Cartier: 9 Mai  
Zona:

Pret/mp: 957€  
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

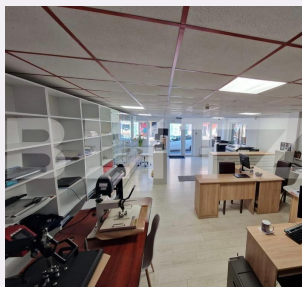
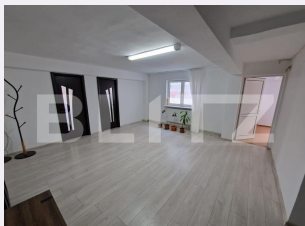
Robert Tabacaru  
Broker Partner

+40 353 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0353 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,  
jud. Gorj



## Caracteristici

Numar camere: 10  
Suprafata teren: 315.00 mp  
Front stradal: 10,5 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă, BCA  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate de 315 mp pe care se afla : casa P+2 , 115 mp la sol (330mp utili ) ,113 mp depozit hala si 87 mp cale de acces catre hala . Situata intr o zona foarte accesibila,casa aduce multe beneficii ,fiind situata intr-un punct foarte important al orasului Tg Jiu, respectiv zona de tranzitie din Piata Mica . Cladirea este compartimentata pe doua etaje astfel : la parter este un spatiu comercial de 60 mp care este inchiriat pe doi ani (pana in 09/2024) si doua camere plus baie si hol de acces catre scara interioara. Etaj 1 sunt 2 birouri,1 studio,baie, bucatarie si 2 camere partial mobilate. Etaj 2 Apartament matrimonial compus din 3 camere , 1 studio, 1 baie, 1bucatarie si dresing cu hol de acces foarte spatios. In curtea din spate este o hala industrială de 113 mp care poate fi fructificata la potentialul maxim deoarece este amplasata intr o zona cu specific comercial dezvoltat. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobilul imbină utilul cu placutul intrucat poate servi ca apartamente de locuit dar si sedii de birouri in aceeasi cladire delimitata individual. Casa dispune de toate utilitatile si de centrala termica proprie pe gaz. Piața Mica este la cca. 3 minute de mers pe jos, fiind foarte apropiata de Liceul Pedagogic. Vă așteptăm la vizionare!

## Observatii

---

---

---

---