

Apartament 3 camere, 67,11 mp – Aleea Garofiței

ID: 186976AV

Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: 1 Mai

Zona:

Pret/mp: 1.460€

Rata lunara: 498,89 €

98.000€



Persoana de contact

Maria Cicu
Broker Partner

+40 353 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40353233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 3,
jud. Gorj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 67.11 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare apartament cu 3 camere, compartimentare semidecomandată, având suprafața utilă de 67,11 mp, situat pe Aleea Garofiței, la etajul 4 din 4, într-un bloc reabilitat termic integral, cu loc de parcare inclus. Imobilul beneficiază de hidroizolație nouă la nivelul terasei, eliminând riscul infiltrațiilor, precum și de panouri solare pentru casa scării, contribuind la reducerea costurilor de întreținere pentru spațiile comune. Blocul este izolat exterior în 3 straturi, cu termoizolație din vată bazaltică de 10 cm, oferind performanțe superioare din punct de vedere al eficienței energetice și confort termic pe tot parcursul anului. Apartamentul este dotat cu: • Tâmplărie PVC nouă cu geam tripan • Sistem de izolație exterioară performant • Hidroizolație refăcută integral • Panouri solare dedicate consumului electric al casei scării • Structură solidă, fără probleme la nivelul acoperișului • Spații luminoase, bine întreținute. Compartimentare funcțională: • living • 2 dormitoare • bucatărie • baie • hol (semidecomandat). Poziționarea pe Aleea Garofiței asigură acces facil către unități de învățământ, magazine, transport public și alte puncte de interes urban. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită poziției și caracteristicilor constructive premium. 📍 Pentru detalii și vizionări nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P163134

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii