Teren de vânzare, 604 mp, zona Centrală

ID: 210286TV
Ultima actualizare: 24.11.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 522€
Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€









Persoana de contact

Adina Bobeica
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 604.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o oportunitate rară de investiție de tip „ready-to-build”, situată într-o zonă centrală excelentă din Târgoviște. Proprietatea dispune de un certificat de urbanism recent, PUZ aprobat și toate avizele obținute în vederea emiterii Autorizației de Construire. Prețul afișat include proiectul complet de arhitectură și întreaga documentație tehnică (faza DTAC) realizată de un birou de arhitectură de renume. Indicatori Tehnici și Urbanistici (Conform PUZ & Proiect) Proiectul prevede construirea unui imobil cu destinație mixtă: Spații prestări servicii/comerciale și 6 unități locative (apartamente) la etaje. • Suprafață teren: 604,00 mp • Regim de înălțime: P + 2 + 3R (Etaj 3 retras) • Deschidere dublă: Terenul este situat pe colț, având un avantaj logistic major prin deschiderea la două străzi. • POT propus: 34,9% (POT max aprobat: 35%) • CUT propus: 1,2 (CUT max aprobat: 1,2) • Suprafață construită la sol (amprentă): 210,62 mp • Suprafață desfășurată totală: 725,01 mp (Notă: terasele și balcoanele generoase de 170 mp nu sunt incluse în această suprafață, fiind un bonus imens de confort). Configurarea Interioară a clădirii (Conform Planurilor): • Parter (Spatii Comerciale / Birouri): Suprafață construită de 210,62 mp, compartimentată în 2 birouri mari (101,22 mp și 53,06 mp), recepție/casa scării și grupuri sanitare. Ideal pentru clinici, cabinete medicale, birouri notariale sau retail. • Etajul 1: 2 apartamente de 3 camere. • Etajul 2: 1 studio si 2 apartamente, cu compartimentări inteligente (zone de zi luminoase, dormitoare matrimoniale, bucătării și băi aerisite) și terase/balcoane exterioare. • Etajul 3 Retras: Un penthouse exclusivist sau apartamente premium care beneficiază de o terasă deschisă spectaculoasă de 116,21 mp. • Infrastructură exterioară: Proiectul include amenajarea a 7 locuri de parcare private în incintă, alei betonate și 15% spații verzi (90,65 mp). De ce să investești în această proprietate? 1. Timp zero pierdut cu birocrația: PUZ-ul este aprobat, studiile de specialitate (studiu de însorire, geotehnic, avize utilități - apă, canalizare, energie electrică, gaze) sunt finalizate și predate. Cumpărătorul poate solicita direct autorizația de construire. 2. Locație strategică: Poziționarea pe colț, oferă vizibilitate maximă traficului pietonal și auto, garantând închirierea rapidă a spațiilor de la parter. 3. Randament ridicat: Mixul dintre spații comerciale (chiriile cele mai mari pe mp) și apartamente rezidențiale asigură o amortizare rapidă a investiției și un flux de numerar stabil. Pentru detalii suplimentare, consultarea documentației complete (planuri de nivel, avize) sau programarea unei vizionări la teren, contactați-ne cu încredere! Cod ofertă / ID BLITZ: P187437

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.