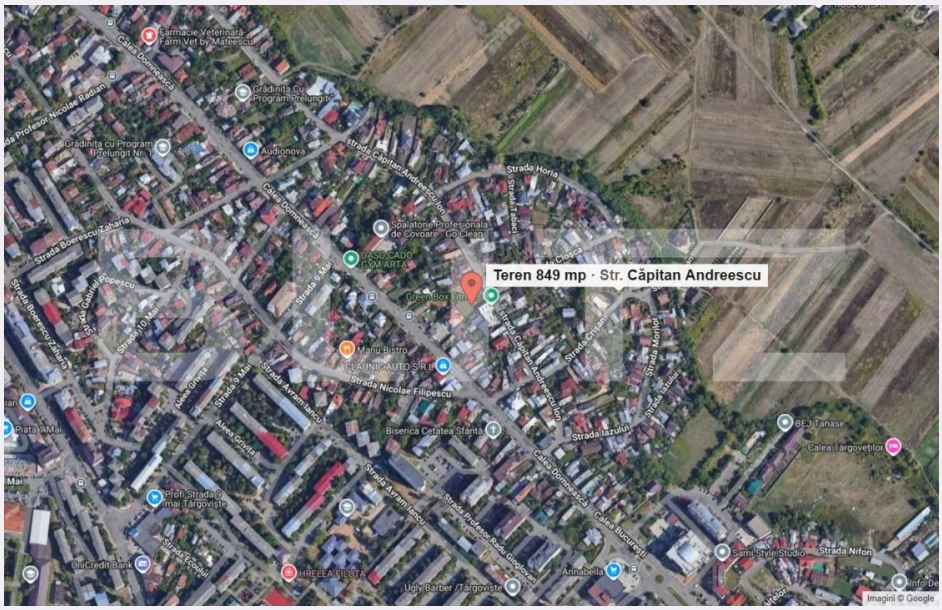
Teren de vânzare, 849 mp, zona Centrală

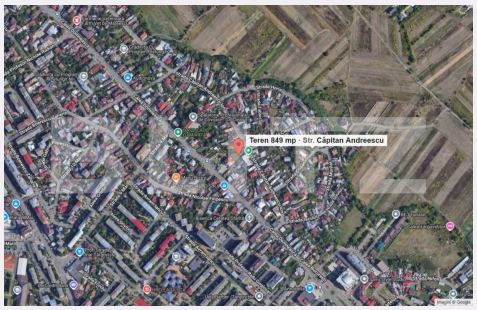
ID: 209891TV
Ultima actualizare: 09.11.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 293€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€







Persoana de contact

Bogdan Dinu
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 849.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un teren pentru afaceri în zona istorică a Târgoviștei, la câțiva pași de Calea Domnească: aici își poate avea sediul o clinică, un centru educațional sau un birou, cu parcare proprie pentru clienți. Date tehnice: Suprafață: 849 mp, intravilan, formă aproape dreptunghiulară Deschidere:23 m la Str. Căpitan Andreescu Ion, adâncime 40 m Încadrare urbanistică: UTR 4, subzona LMu1, cu autorizare directă (fără PUZ pentru regimul P–P+2) Regim de înălțime: P, P+1, P+2, maximum 10 m POT 35%, CUT 1,00: amprentă de ~297 mp la sol și până la ~849 mp construiți desfășurat Zona A de impozitare; rețele de utilități în zonă Pentru ce se pretează (conform certificatului de urbanism) Cabinete medicale și stomatologice, birouri pentru profesii liberale (avocatură, proiectare, medicină) Servicii: after-school, centru educațional, alte servicii pentru comunitate Comerț cu amănuntul Locuință combinată cu spațiu de lucru (de exemplu cabinet la parter, locuință la etaj) Parcare amenajată pe teren, pentru până la 5 autoturisme Zona: Calea Domnească, artera principală a orașului, aproape de Biserica Sf. Nicolae (Șimuleasa) și de Str. Nicolae Filipescu. Accesul se face dintr-o stradă secundară liniștită, deci clienții ajung ușor, fără zgomotul bulevardului. Destinația exactă a construcției se confirmă prin certificat de urbanism. Terenul se află în situl urban protejat Calea Domnească, așa că pentru autorizare e necesar și avizul Ministerului Culturii. Cod ofertă / ID BLITZ: P186988

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.