

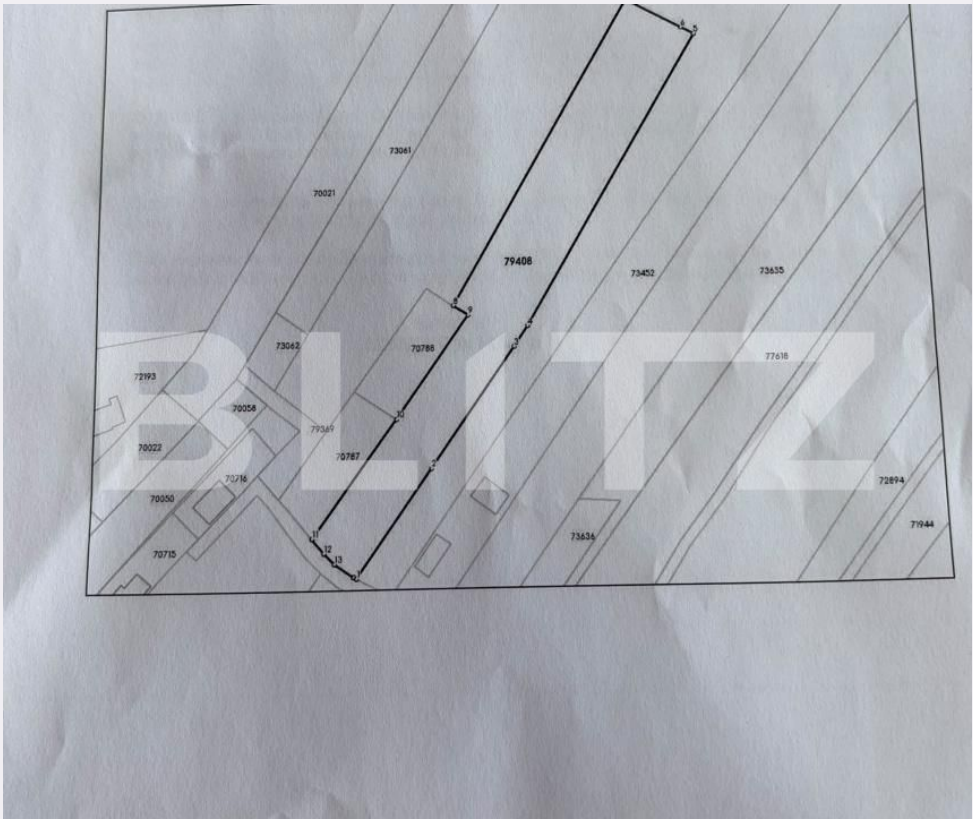
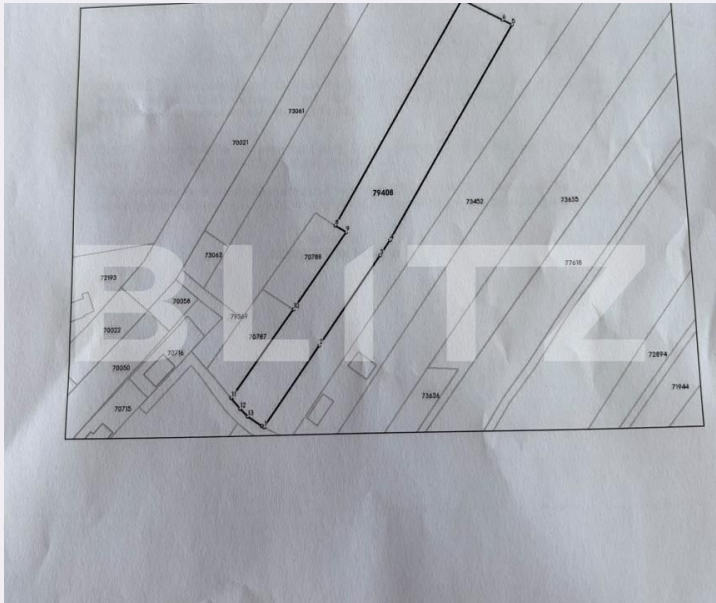
Teren intravilan, 6.859 mp, zona Niculesti

ID: 205550TV
Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: **Niculesti**
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 178,18 €

35.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 6859.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ prezinta un teren cu o suprafata compacta de aproape 7.000 mp, impartita strategic in 4.919 mp intravilan (construibil, in functie de certificatul de urbanism) si 1.940 mp extravilan (arabil, rezerva de teren la un pret pe metru patrat mult sub cel al terenurilor deja intabulate ca fiind construibile in totalitate). Aceasta structura mixta inseamna ca un cumparator nu plateste pentru intreaga suprafata pretul terenului de constructie, dar pastreaza optiunea de extindere a zonei construibile pe termen mediu, pe masura ce satul Niculesti se dezvolta spre extravilan — un tipar deja vazut in multe localitati din jurul Targovistei. Forma: fasie alungita de cca. 255 m lungime, cu latime intre ~23 m (capatul dinspre sat) si ~31 m (capatul dinspre islazul comunal) — pretabila atat pentru un lot rezidential generos cu teren agricol in spate, cat si pentru o eventuala dezmembrare ulterioara in doua-trei loturi, odata clarificata situatia de acces (vezi mai jos). Situatie juridica: proprietate curata, fara sarcini sau ipoteci inregistrate in Cartea Funciara, act de provenienta clar (donatie, 1994), prima inregistrare cadastrala finalizata. Pentru un investitor, asta inseamna un dosar de due diligence simplu, fara surprize la notar. Zona: sat Niculesti, comuna Niculesti, judetul Dambovita, la limita vetrei satului, cu islaz comunal ca vecin (aer liber, fara risc de constructii dese in imediata vecinatate pe termen scurt) — un profil atractiv atat pentru cineva care vrea o casa cu teren mult in jur, cat si pentru un cumparator care mizeaza pe cresterea valorii pe masura ce zona se dezvolta. Cod ofertă / ID BLITZ: P182464

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii