

Teren intravilan, 1.825 mp, zona Centrala

ID: 205545TV

Ultima actualizare: 14.09.2026

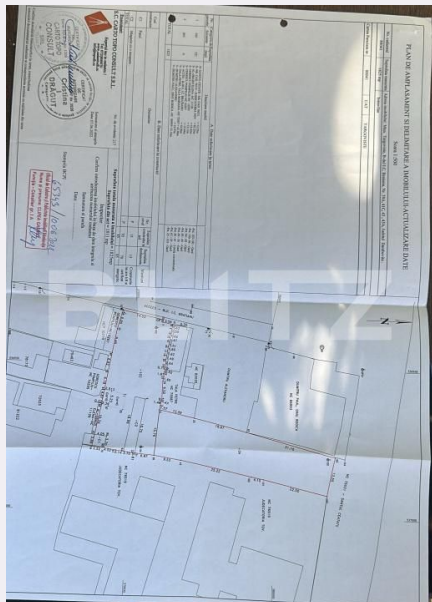
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 200€

Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Descriere oferta

BLITZ ofera un teren intravilan de 1.825 mp (1.811 mp act) in zona centrala-istorica a Targovistei, B-dul I.C. Bratianu, la limita directa cu sediul Judecatoriei Targoviste si cu Santul Cetatii — obiectiv aflat intr-un amplu proces de reabilitare cu finantare europeana de 34,8 milioane lei. O pozitie rar disponibila pe piata libera pentru un proiect rezidential de mici dimensiuni, nu doar pentru o locuinta individuala. Date tehnice: front la strada 18,96 m, adancime maxima 82,25 m (latura de est, spre Judecatorie), categorie de folosinta curti-constructii. Terenul are in prezent doua constructii vechi cu regim parter (patul 70 mp + magazie 15 mp, fara certificat energetic), care elibereaza amplasamentul pentru un proiect nou. Regim urbanistic (PUZ aprobat, UTR nr. 17 – Tronson 7, HCL 124/2024): regim de construire P+1, izolat; se admite autorizarea de locuinte colective mici cu pana la 6 apartamente pe parcela (conditionat de rezolvarea in interiorul parcelei a parcarilor, spatiilor verzi si de joaca, conform OMS 119/2014), precum si utilizari administrative, comerciale, de servicii, turism sau sanatate. Potential de valorificare: suprafata si regimul urbanistic permit un proiect de mici dimensiuni (pana la 6 apartamente), cu un cost de teren pe unitate rezultata competitiv fata de loturile mici ultracentrale din oras — recomandam un calcul de fezabilitate detaliat (cost teren + demolare + constructie vs. valoare de vanzare a apartamentelor) inainte de formularea unei oferte ferme. Pozitia — adiacenta unei institutii publice majore si unui proiect de reabilitare de anvergura al zonei istorice — sustine un scenariu de crestere a atractivitatii pe termen mediu. Documentatie disponibila la cerere: plan de amplasament si delimitare, extras din certificatul de urbanism, analiza comparativa de piata. Cod ofertă / ID BLITZ: P182460

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii