

Teren intravilan, 4,76 ha, zona Pitaru

ID: 202597TV
Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: **Pitaru**
Zona:

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 969,27 €

190.400€



Persoana de contact

Dan Ardelian
Broker Partner

0353233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 47600.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial investițional deosebit, situată în zona Pitaru, județul Dâmbovița, la aproximativ 4 km de Autostrada București–Pitești (A1) și la circa 40 km de București. Proprietatea are o suprafață totală de aproximativ 4,76 hectare și este compusă din două bălți de pescuit, cu suprafețe de aproximativ 2,1 hectare fiecare, precum și aproximativ 0,6 hectare de teren aferent, ce poate fi amenajat pentru acces, parcare, spații de relaxare sau alte facilități conexe. Bălțile sunt în prezent populate masiv, ceea ce oferă posibilitatea continuării sau dezvoltării unei activități de pescuit sportiv și agrement. Pe teren se află și o cabană cu suprafața de aproximativ 54 mp, realizată pe structură din lemn și OSB, aflată în stadiu la roșu, aceasta putând fi amenajată în funcție de destinația viitoare a proprietății. Un alt avantaj îl reprezintă cei aproximativ 3.000 de salcâmi plantați perimetral pe două dintre laturile proprietății, aflați în anul al doilea de vegetație, care în timp pot contribui la crearea unui cadru natural plăcut și la delimitarea proprietății. Accesul este facil atât din Autostrada A1, cât și pe ruta București–Titu. Din zonele Militari sau Chitila, proprietatea poate fi accesată în aproximativ 30–40 de minute, în funcție de trafic. Terenul se află la aproximativ 300 m de șoseaua asfaltată, ultima porțiune fiind reprezentată de un drum pietruit, practicabil pe tot parcursul anului. Prin suprafață, poziționare, existența celor două luciuri de apă și apropierea de București, proprietatea se pretează pentru dezvoltarea unui proiect de agrement, pescuit sportiv, zonă de relaxare, camping/glamping, cabane sau alte activități turistice și recreative, în limitele reglementărilor urbanistice și autorizărilor aplicabile. O proprietate potrivită atât pentru exploatarea activității existente, cât și pentru dezvoltarea unui concept de agrement în apropierea Capitalei. Cod ofertă / ID BLITZ: P179393

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii