

Teren extravilan, 15.500 mp, zona Tărtășești

ID: 201995TV
Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Tartasesti
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 355,08 €

69.750€

Persoana de contact

Dan Ardelian
Broker Partner

0353233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 15500.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o oportunitate excelentă de investiție imobiliară situată în zona Tărtășești, un punct de interes aflat într-o expansiune continuă datorită poziționării sale pe coridorul rutier ce conectează nord-vestul Capitalei de marile căi de transport. Proprietatea beneficiază de un amplasament strategic, având front și acces direct la drumul județean DJ601A și fiind situată la o distanță foarte mică de artera principală DN7 (București – Chitila – Târgoviște). Puncte forte și oportunități de valorificare Amplasare și conectivitate excelentă: poziționarea între DJ601A și DN7 asigură un flux rutier facil și legături rapide către București, centura Capitalei și zonele industriale limitrofe. Topografie ideală: terenul este perfect plat, deschis și lipsit de denivelări sau obstacole majore, aspect ce reduce semnificativ costurile inițiale de amenajare și pregătire a terenului. Versatilitate în utilizare: datorită suprafeței și configurației sale, terenul se pretează pentru o gamă diversă de proiecte de investiție: Hale de depozitare sau spații de logistică mică/medie, profitând de accesul facil pentru transport. Parc fotovoltaic / energie regenerabilă, având expunere solară neobstrucționată și teren plan. Investiție pe termen mediu și lung (land banking), într-o zonă unde valoarea terenurilor este în creștere constantă datorită expansiunii urbane dinspre Capitală. Proiecte agricole sau agro-industriale de generație nouă. Vizibilitate și acces facil: drumul de acces direct permite tranzitul vehiculelor și organizarea eficientă a fluxurilor tehnologice sau de transport. De ce să investești în această zonă? Comuna Tărtășești a devenit una dintre destinațiile preferate pentru dezvoltările logistice și industriale de prim rang din proximitatea Capitalei, oferind un echilibru optim între costul de achiziție al terenului și accesibilitatea rutieră rapidă. Pentru detalii suplimentare, analiza documentației cadastrale sau organizarea unei vizionări la fața locului, vă stăm cu drag la dispoziție. Contactați-ne pentru a discuta potențialul acestei investiții! Cod ofertă / ID BLITZ: P178799

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii