

Teren intravilan, 4.870 mp, zona Niculești

ID: 201992TV

Ultima actualizare: 25.08.2026

Cartier: **Niculesti**

Zona:

Pret/mp: 41€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Dan Ardelian
Broker Partner

0353233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Descriere oferta

BLITZ vă propune un teren Intravilan 4.870 mp în Niculești – Potențial Excelent de Dezvoltare și Flexibilitate Maximă de Folosință! Căutați o investiție imobiliară sigură sau terenul perfect pentru a dezvolta un proiect rezidențial de succes? Vă prezentăm o proprietate deosebită, situată în intravilanul comunei Niculești, ce oferă o suprafață generoasă de 4.870 mp și un potențial versatil de utilizare. De Ce Să Investești în Acest Teren? (Oportunități de Folosință) Pregătit pentru Dezvoltare Imobiliară (Lotizare): Proprietatea beneficiază deja de un studiu și o propunere de dezmembrare în 3 loturi individuale, devenind alegerea ideală pentru un dezvoltator care dorește să construiască un mic ansamblu rezidențial de case/vile sau pentru revânzarea parcelată a loturilor. Domeniu Privat Exclusiv: Dacă vă doriți intimitate, spațiu și aer curat, suprafața totală vă permite amenajarea unei reședințe de vis: vilă spațioasă, zonă verde extinsă, livadă, piscină, foișor și anexe – totul într-un cadru natural liniștit. Acces facil & funcționalitate: terenul este configurat astfel încât să asigure acces simplu și direct la drum, facilitând trasarea rețelelor de utilități și organizarea eficientă a viitoarelor construcții. Zona în plină expansiune: Niculești este o localitate în continuă dezvoltare, apreciată pentru liniște și accesibilitate către nordul capitalei (Otopeni, Corbeanca, Snagov), reprezentând un plasament financiar sigur pe termen mediu și lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P178797

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii