

Teren intravilan, 1.218 mp pe colț, dublă deschidere, zona Niculești

ID: 201990TV
Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Niculesti
Zona:

Pret/mp: 27€
Rata lunara: 167,41 €

32.886€



Persoana de contact

Dan Ardelian
Broker Partner

0353233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 1218.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un teren Intravilan pe Colț cu Dublă Deschidere de 38 m – Oportunitate Excelentă de Construcție în Niculești! Vă doriți spațiu, liniște și intimitate, fără a renunța la accesul rapid către facilitățile urbane? BLITZ vă prezintă în exclusivitate o parcelă de teren intravilan cu un potențial deosebit, situată într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare din Comuna Niculești, Județul Dâmbovița. Suprafață Generoasă (1.218 mp): Oferă spațiu suficient pentru construcția unei reședințe de familie impunătoare, cu anexă, piscină, foișor, livadă sau grădină, ori chiar pentru parcelare/dezvoltare rezidențială (ex. două case/duplex). Poziționare Premium pe Colț (Dublă Deschidere): Deschidere directă la Drumul Comunal Local . Deschidere impresionantă de 38,00 metri pe latura de Est la drumul secundar de acces . Această dublă deschidere facilitează configurarea facilă a accesului auto și pietonal, precum și o flexibilitate maximă în proiectarea viitoarei construcții. Terenul este încadrat în intravilan, fiind pregătit pentru obținerea autorizației de construire. Utilități la Limita Proprietății: Rețeaua de energie electrică este situată chiar lângă teren (stâlp de curent vizibil la margine), reducând considerabil costurile inițiale de racordare. Acces Facil: Drum accesibil, bine delimitat, într-un cadru natural liniștit, ferit de aglomerație și zgomot. Destinație Recomandată: Datorită formei și geometriei terenului, acesta este ideal pentru: Reședință unifamilială / Vilă Individuală cu curte generoasă și zonă de agrement. Proiect Duplex sau 2 Case datorită deschiderii lungi de 38 m la drumul de acces. Investiție pe Termen Mediu/Lung într-o zonă cu acces facil către nordul Capitalei (Otopeni, Corbeanca, Snagov) și infrastructură în extindere. Pentru mai multe detalii, consultarea documentației cadastrale complete sau stabilirea unei vizionări la fața locului, echipa BLITZ vă stă la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P178796

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii