

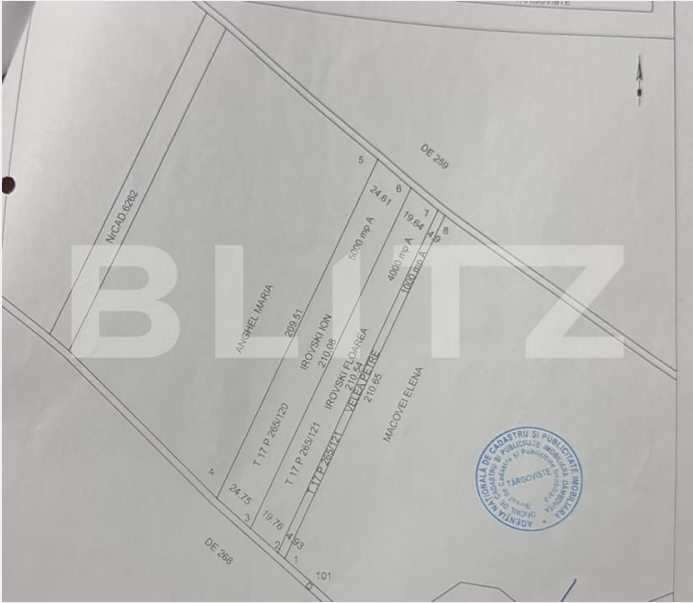
Teren extravilan, 9.000 mp, zona Aurora Fusea

ID: 201486TV
Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



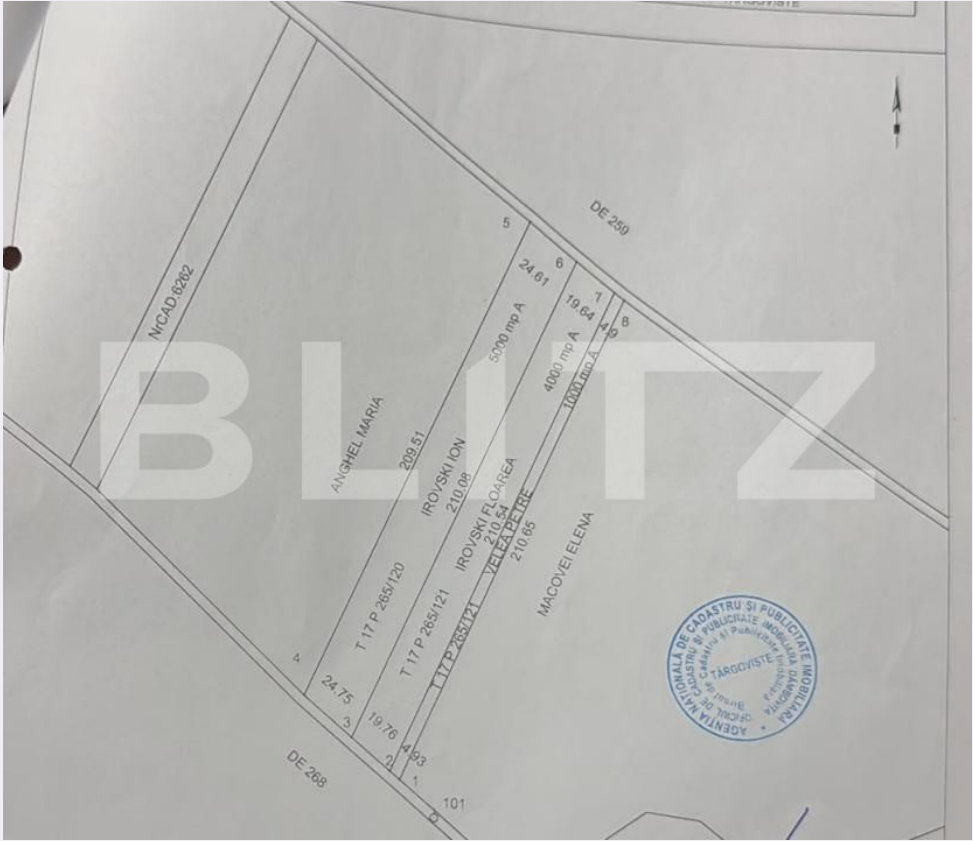
Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 9000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un teren de vanzare. 9.000 mp teren compact — 0,9 hectare 2 FRONTURI dublu acces = dublu potențial de parcelare Lățime 45 m — permite loturi generoase, cu deschidere reală la drum UTILITĂȚI LA FRONTUL TERENULUI — nu trebuie să aduci nimic de la kilometri distanță Acces public, drum pietruit Teren plan, fără înclinație — cost zero de nivelare Vecinătăți: loturi de teren — zonă în plină dezvoltare rezidențială Destinație: construcție case GÂNDEȘTE CA UN INVESTITOR: Cu 2 fronturi și 45 m lățime, terenul se pretează la parcelare în 8–12 loturi de casă. Fiecare lot cu deschidere proprie la drum, fiecare vândut individual. Matematica dezvoltatorului o știi: terenul mare cumpărat la preț de teren mare se vinde la preț de lot. Utilitățile la front elimină cea mai scumpă necunoscută dintr-un astfel de proiect — apa, curentul și gazul sunt deja acolo, nu într-un deviz estimativ. DE ȘTIUT (transparent, ca între oameni serioși): Terenul este extravilan. Asta e exact motivul pentru care prețul e accesibil acum — și exact oportunitatea. Introducerea în intravilan prin PUZ este pasul care transformă investiția. Vecinătățile sunt deja loturi de teren, iar zona Aurora Fusea se dezvoltă în această direcție. Cine cumpără înainte de intravilan câștigă marja. Cine cumpără după plătește marja altcuiva. SUNĂ ACUM pentru detalii și vizionare — terenurile de aproape un hectar cu 2 fronturi și utilități la stradă nu apar de două ori în aceeași zonă! Cod ofertă / ID BLITZ: P178265

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii