

Teren intravilan cu potențial de dezvoltare – aproape de centrul municipiului

ID: 201064TV
Ultima actualizare: 01.08.2026

Cartier: **Moreni**
Zona:

Pret/mp: 36€
Rata lunara: 114,54 €

22.500€



Persoana de contact

Octavian Marinescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 631.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Târgoviște vă propune spre vânzare un teren intravilan cu excelent potențial investițional, situat într-o zonă semicentrală a municipiului Moreni, cu acces rapid către centrul orașului și principalele puncte de interes. Cu o suprafață de 631 mp, proprietatea oferă cadrul ideal pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial, comercial, medical sau administrativ, beneficiind de o amplasare avantajoasă într-o zonă cu infrastructură dezvoltată și acces facil. Pe teren se află o clădire P+1, fostă clădire administrativă, cu o suprafață construită de aproximativ 437 mp. Imobilul nu este clasificat ca monument istoric, oferind viitorului proprietar libertatea de a decide între reabilitare, recompartimentare, extindere sau demolare, în funcție de proiectul propus.

Caracteristici Teren intravilan – 631 mp
Construcție existentă P+1 – 437 mp construiți
Clădire fără statut de monument istoric
Posibilitate de reconversie sau demolare
Potențial de extindere și valorificare
Acces direct din stradă asfaltată

Despre zonă Proprietatea este amplasată într-o zonă bine conectată a municipiului Moreni, cu acces rapid către centrul orașului, instituții publice, unități de învățământ, centre comerciale, farmacii, bănci și mijloace de transport. Locația oferă vizibilitate bună și accesibilitate, fiind potrivită atât pentru activități comerciale, cât și pentru dezvoltări rezidențiale sau proiecte destinate serviciilor.

Potențiale utilizări Clinică medicală sau centru de recuperare
Clădire de birouri sau sediu de companie
Instituție financiară sau administrativă
Showroom, spații comerciale sau centru de servicii
Grădiniță, after-school sau centru educațional
Pensiune urbană sau apartamente de serviciu

Dezvoltare rezidențială (locuințe sau apartamente)
Distanțe aproximative Târgoviște – 35 km Ploiești – 40 km Câmpina – 30 km Găești – 40 km Sinaia – 60 km București – 95 km

De ce să alegi această proprietate? Amplasare într-o zonă cu acces rapid către centrul municipiului Teren intravilan cu potențial ridicat de dezvoltare Construcție existentă ce poate fi valorificată sau înlocuită Fără restricții specifice monumentelor istorice Ideală pentru investiții comerciale, medicale, educaționale sau rezidențiale O oportunitate rară pentru dezvoltatori și investitori

Contactează Blitz Imobiliare Târgoviște pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări. Dacă ești în căutarea unui teren cu poziționare avantajoasă și multiple posibilități de dezvoltare, această proprietate merită cu siguranță atenția ta.

Cod ofertă / ID BLITZ: P177748

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.