

# Teren de vanzare, 3.000 mp, utilități și acces asfaltat, zona Comișani

ID: 201023TV  
Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: **Comisani**  
Zona:

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 96,72 €

19.000€



**Persoana de contact**

Antonia Calinescu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren cu un excelent potențial rezidențial și investițional, situat în Comișani, județul Dâmbovița, într-o zonă liniștită, cu acces direct din drum asfaltat și toate utilitățile la limita proprietății. Proprietatea are o suprafață totală de 3.000 mp, fiind compusă din 800 mp teren intravilan și 2.200 mp teren extravilan, oferind numeroase posibilități de utilizare. Cu o deschidere de 10 metri liniari, terenul este potrivit pentru construirea unei locuințe individuale, completată de o grădină generoasă, livadă sau alte amenajări. Caracteristici: Suprafață totală: 3.000 mp Teren intravilan: 800 mp Teren extravilan: 2.200 mp Deschidere: 10 ml Acces direct din drum asfaltat Utilități la limita proprietății: Apă Curent electric Gaz Canalizare (în funcție de rețeaua disponibilă în zonă) Despre zonă: Comișani este una dintre cele mai căutate comune din apropierea municipiului Târgoviște, apreciată pentru liniște, infrastructură bună și accesul rapid către oraș. Zona este în continuă dezvoltare și reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-un mediu aerisit, fără a renunța la confortul proximității față de facilitățile urbane. În apropiere se găsesc magazine, școală, grădiniță, mijloace de transport, iar accesul către DN71 și Târgoviște este rapid și facil. Ideal pentru: Construirea unei locuințe individuale Casă cu grădină și livadă Activități agricole sau horticoale Investiție pe termen lung Gospodărie sau fermă de familie Distanțe aproximative: Târgoviște – ~8 km Răzvad – ~5 km Văcărești – ~9 km Găești – ~28 km Titu – ~42 km București – ~85 km De ce să alegi acest teren? Suprafață totală de 3.000 mp 800 mp intravilan pentru construcție 2.200 mp extravilan cu multiple posibilități de utilizare Deschidere de 10 ml - cu potential de extindere prin masuratoare si schita cadastrala. Drum asfaltat și utilități la limita proprietății Zonă liniștită, cu acces rapid către Târgoviște Investiție cu potențial de valorificare pe termen lung Contactează Blitz Imobiliare Târgoviște pentru mai multe informații și programează o vizionare. Dacă îți dorești un teren care îmbină avantajele unei locații accesibile cu spațiul necesar pentru a-ți construi casa visurilor, această proprietate este alegerea potrivită. Cod ofertă / ID BLITZ: P177746

| Ratingul ofertei     | 0.0       | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |

## Observatii