

Teren intravilan, 3.828 mp, deschidere la DN7
București–Târgoviște, sat Bâldana

ID: 201019TV

Ultima actualizare: 02.08.2026

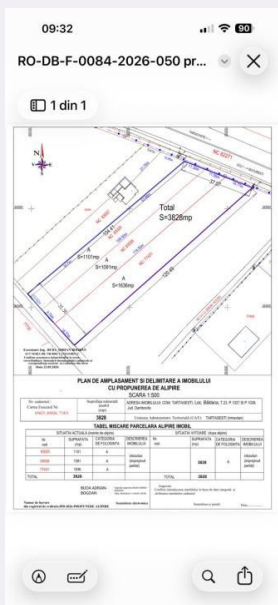
Cartier: Baldana

Zona:

Pret.mp: 67€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Dan Ardelian
Broker Partner

0353233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un teren intravilan CC cu suprafața totală de 3.828 mp, situat în comuna Tărtășești, sat Bâldana, județul Dâmbovița,langa sensul giratoriu Baldana (Petrom,Penny)cu acces direct și vizibilitate excelentă din DN7 București – Târgoviște. Terenul este rezultat din alipirea a trei loturi (avand acelasi proprietar), formând o proprietate compactă, ideală pentru dezvoltări imobiliare sau investiții comerciale. Poziționarea strategică îl recomandă pentru: -showroom sau reprezentanță; -spații comerciale; -sediu de firmă; -depozit și logistică; -hală de producție; -service auto; -pensiune sau complex rezidențial; -investiție pe termen mediu și lung, într-o zonă cu dezvoltare accelerată. Avantaje: -suprafață generoasă de 3.828 mp; -deschidere generoasa de 37 m la DN7; -teren intravilan; -formă regulată, ușor de valorificat; -acces facil către București, Târgoviște și autostrada AO; -vizibilitate excelentă pentru activități comerciale. O proprietate rară prin poziționare și potențial, potrivită atât pentru dezvoltatori, cât și pentru investitorii care caută un teren cu perspectivă reală de creștere a valorii. Cod ofertă / ID BLITZ: P177768

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

Suprafata: 3828.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: