

Oportunitate de Investiție: Teren Intravilan Ideal pentru Afaceri în Nucet

ID: 200384TV

Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: Nucet

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 76,36 €

15.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm un teren intravilan cu un potențial comercial remarcabil, în suprafață de 1.000 mp, încadrat în categoria curți-construcții, situat strategic în satul Nucet, comuna Nucet, județul Dâmbovița. Datorită particularităților zonei, această proprietate se pretează perfect pentru dezvoltarea unui business, cum ar fi o spălătorie auto self-service, un atelier sau un spațiu de depozitare. Cu o deschidere frontală foarte generoasă de 33,30 ml direct la drumul public, terenul asigură accesibilitate optimă și vizibilitate sporită pentru viitorii clienți. Avantajul major al locației constă în poziționarea sa: frontul stradal beneficiază de vadul unui cartier de case noi aflate în plină dezvoltare, în timp ce prezența liniei de cale ferată la doar 7 metri în spatele parcelei transformă acest spațiu în locația ideală pentru o activitate comercială sau prestări servicii, estompând limitările unei zone pur rezidențiale. Terenul este neîmprejmuit și nu dispune de utilități branșate, oferindu-vă libertatea tehnică de a configura totul exact după nevoile afacerii dumneavoastră. Din punct de vedere juridic, proprietatea este pregătită pentru o tranzacție rapidă, având actele la zi și informațiile cadastrale actualizate în luna mai 2026. Avantaje pe ScurtDestinație comercială excelentă: Poziționarea lângă calea ferată și în fața unui cartier nou creează mediul perfect pentru afaceri de tip spălătorie self-service, service auto sau logistică. Vizibilitate și acces facil: Deschiderea stradală de 33,30 ml permite organizarea unor intrări și ieșiri separate pentru clienți, un detaliu tehnic crucial pentru o spălătorie auto. Libertate de proiectare: Spațiul util de 1.000 mp, liber de construcții și sarcini, permite o parcelare și o organizare a fluxului auto extrem de eficientă. Tranzacție sigură: Documentația tehnică de actualitate și intabularea la zi garantează un start imediat și lipsit de riscuri pentru investiția propusă. Transformă acest spațiu într-o afacere de succes și valorifică la maximum potențialul zonei! Te invit la o vizionare pentru a discuta aplicat pe teren despre viitorul tău proiect investițional. Cod ofertă / ID BLITZ: P177146

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii