

# Teren 9.000 mp, potrivit investiție comercial, DN7 Găești - Gura Foi

ID: 197211TV

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Găești

Zona:

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 595,61 €

117.000€



## Persoana de contact

Mariana Nicolae  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Suprafata: 9000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune o proprietate cu potențial comercial excepțional situată stradal pe DN7 (București - Pitești), în localitatea Gura Foii – Găești, exact la ieșirea spre Pitești. Poziționarea strategică pe o arteră cu trafic intens asigură vizibilitate maximă și acces logistic excelent. Specificații Tehnice & Facilități Suprafață totală: 9.000 mp (intravilan/extravilan). Deschidere (Front stradal): 15,6 metri liniari direct la DN7. Configurație: Teren cu 2 fronturi, ideal pentru optimizarea fluxurilor auto sau parcelare. Utilități complete în zonă: Curent electric, Apă și Gaze (magistrală/rețea accesibilă). Facilități: Acces auto facil (inclusiv pentru tonaj mare), situat direct la șoseaua națională. Destinație și potențial de dezvoltare datorită poziției și celor două fronturi, terenul se pretează excelent pentru: Comercial / Logistic: Showroom, depozite materiale construcții, clinică, pensiune/restaurant, spălătorie auto, benzinărie sau hub logistic. Rezidențial: Parcelare pentru dezvoltare cartier de case/duplexuri. Regim Juridic Proprietar particular. Acte la zi: Cadastru și intabulare efectuate, pregătite pentru vânzare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P174228

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---