

# Teren 10.000 mp, potrivit investiție comercial, DN7 Găești - Gura Foi

ID: 197207TV

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Găești

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€

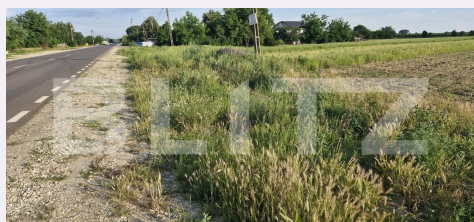


## Persoana de contact

Mariana Nicolae  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște

## Caracteristici

Suprafata: 10000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune o proprietate cu potențial comercial excepțional situată stradal pe DN7 (București - Pitești), în localitatea Gura Foii – Găești, exact la ieșirea spre Pitești. Poziționarea strategică pe o arteră cu trafic intens asigură vizibilitate maximă și acces logistic excelent. Specificații Tehnice & Facilități Suprafață totală: 10.000 mp (1 Hectar compact - intravilan/extravilan). Deschidere (Front stradal): 21 de metri liniari direct la DN7 (permite acces facil pentru vehicule de mare tonaj). Configurație: Teren cu 2 fronturi, ideal pentru optimizarea fluxurilor auto de intrare/ieșire. Utilități complete în zonă: Curent electric, Apă și Gaze (magistrală/rețea accesibilă). Facilități: Acces auto facil, situat direct la șoseaua națională. Destinație și Potențial de Dezvoltare Datorită suprafeței generoase de 1 hectar, a deschiderii de 21 m și a celor două fronturi, terenul se vinde ca un singur lot unitar, fiind ideal pentru: Comercial / Logistic: Hub logistic, depozite industriale, showroom, stație PECO / punct de încărcare fast-charge, pensiune/restaurant sau spălătorie auto/TIR. Rezidențial / Business: Un singur domeniu privat sau sediu de companie cu spațiu generos de desfășurare. Cod ofertă / ID BLITZ: P174233

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

---

---

---

---