

Teren Construibil 2900 mp cu 2 deschideri la asfalt – livadă matură, DN 72A

ID: 192885TV
Ultima actualizare: 17.04.2026

Cartier: Voinesti
Zona:

Pret/mp: 16€
Rata lunara: 243,59 €

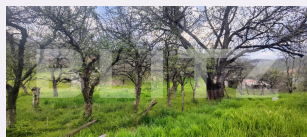
47.850€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 2901.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Târgoviște va prezenta o proprietate rară în Voinești – sat Gemenea, ideală atât pentru construcție, cât și pentru investiție agricolă sau turistică. Terenul este intravilan, cu o suprafață de 2900 mp și beneficiază de un avantaj major: ✓ Două fronturi stradale → ~50 ml la DN 72A → ~20 ml la strada secundară (ambele asfaltate) Această configurație îl face perfect pentru parcelare, acces facil sau proiecte mixte. Caracteristici & beneficii: ✓ Livadă matură de meri + alți pomi fructiferi ✓ Beci + puț propriu pe proprietate ✓ Teren plat, ușor de valorificat ✓ Acces excelent din două direcții ✗ Utilități: ✓ Gaz la poartă ✓ Apă curentă ✓ Curent electric ✓ Canalizare ✓ Drum asfaltat pe ambele laturi Zona: Zona Gemenea – Voinești este recunoscută pentru: livezi productive și tradiție pomicolă liniște și aer curat dezvoltare constantă de case și pensiuni → Ideal pentru: locuință permanentă sau casă de vacanță pensiune / agroturism investiție (parcelare sau dezvoltare) Distanțe cheie: Târgoviște – ~25 km Pucioasa – ~10 km Titu – ~55 km Găești – ~45 km Ploiești – ~65 km Sinaia – ~50 km București – ~95 km Pitești – ~90 km Preț: 16 €/mp Foarte competitiv pentru: ✓ teren intravilan ✓ utilități complete ✓ dublă deschidere la asfalt (DN inclus) – Dublă deschidere = dublu potențial! Terenurile cu acces din două străzi + poziție la DN sunt extrem de căutate și rare! Sună acum pentru detalii – această proprietate poate deveni următoarea ta investiție inspirată! Cod ofertă / ID BLITZ: P169700

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.