

# Teren intravilan 19.650 mp, 65 ml deschidere – 3 accesuri, poziție TOP Titu

ID: 192666TV  
Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Titu  
Zona:

Pret/mp: 20€  
Rata lunara: 2.000,65 €

393.000€



## Persoana de contact

Simona De Lorenzo  
Broker Partner

+40 345 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Suprafata: 19650.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare Târgoviște va prezinta o oportunitate rară de investiție în Titu, ideală pentru dezvoltări rezidențiale sau comerciale, datorită poziționării excelente și versatilității terenului. Cu o suprafață generoasă de 19.650 mp, terenul este intravilan arabil și beneficiază de un avantaj major: ✓ Deschidere de aproximativ 65 ml ✓ 3 puncte de acces – ideal pentru parcelare sau proiecte multiple ✓ Leșire la drum de acces Poziționarea pe o zonă bine conectată din oraș, aproape de servicii și artere principale, îl transformă într-o alegere excelentă pentru investitori. Poziționare strategică: Din imaginile atașate se observă clar că terenul este situat într-o zonă în plină dezvoltare, în apropiere de reperi importante precum: Kaufland Titu zonă rezidențială existentă acces facil către străzi principale și infrastructură locală → Configurația lungă + acces multiplu îl face ideal pentru: parcelare loturi case dezvoltare logistică ușoară spații comerciale / servicii investiție pe termen mediu Distanțe cheie: București – ~50 km Târgoviște – ~30 km Găești – ~15 km Pitești – ~60 km Ploiești – ~70 km Sinaia – ~100 km Ideal pentru: ✓ Dezvoltatori imobiliari ✓ Parcelare și revânzare ✓ Proiect mixt (rezidențial + comercial) ✓ Investiție cu randament bun Terenurile mari bine poziționate NU stau pe piață! Astfel de proprietăți, cu acces multiplu și poziție în oraș, sunt din ce în ce mai greu de găsit. Contactează-mă acum pentru detalii și analiză investițională completă! Cod ofertă / ID BLITZ: P169214

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.