

Teren 633 mp, ideal magazin/clinică/casa DN aproape, zona Mogoșani – sat Zăvoiu

ID: 192164TV

Ultima actualizare: 12.04.2026

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 23€

Rata lunara: 72,80 €

14.300€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 633.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezenta o oportunitate excelentă de investiție în zona Mogoșani – sat Zăvoiul, poziționat strategic în centrul satului, aproape de DN Titu–Găești, cu acces rapid și vizibilitate bună. 20 m deschidere Terenul are o suprafață de 633 mp, este construibil, cu deschidere generoasă la drum asfaltat – ideal pentru dezvoltare comercială sau rezidențială. Pe teren se află și o construcție veche din metal (fost magazin alimentar), ușor demolabilă – oferind flexibilitate totală pentru un nou proiect. < Utilități: ✓ Curent electric racordat ✓ Acces direct din drum asfaltat ✓ Zonă în dezvoltare Zonă și potențial: Poziționarea aproape de DN și deschiderea mare transformă această proprietate într-o oportunitate reală de investiție: ✓ Magazin alimentar / mini market ✓ Clinică / cabinet medical ✓ Spațiu servicii sau birouri ✓ Locuință cu activitate economică Zonă oferă echilibrul ideal între trafic și liniște, fiind ușor accesibilă din orașele din jur. Distanțe cheie: Titu – ~10 km Găești – ~12 km Târgoviște – ~35 km Pitești – ~50 km București – ~65 km Ploiești – ~80 km Sinaia – ~110 km Ideal pentru: ✓ Investiție comercială rapidă ✓ Afacere locală (magazin, clinică, servicii) ✓ Construcție locuință + business CTA – Profită de poziție! Proprietățile cu deschere mare la asfalt și potențial comercial se vând rapid! Sună acum pentru detalii și vizionare – poziția face diferența! Cod ofertă / ID BLITZ: P168938

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii
