

Teren de vanzare, 3470 mp, zona Ocnîța

ID: 189253TV

Ultima actualizare: 26.03.2026

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 112,00 €

22.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 3470.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o proprietate situată în comuna Ocnița, județul Dâmbovița, pe Strada Mieilor. Amplasamentul este unul strategic în cadrul localității, oferind retragerea necesară față de agitația drumului principal, dar rămânând conectat la toate facilitățile zonei. Terenul este poziționat într-un sector aflat în plină sistematizare, unde relieful colinar și pădurile din proximitate creează un microclimat ideal pentru locuire sau vacanță. **Descriere Detaliată**
Suprafața totală de 3.470 mp oferă un spațiu generos pentru diverse proiecte: 2.601 mp Intravilan: Suprafață plană, ideală pentru construcția unei locuințe. 869 mp Extravilan: Zonă perfectă pentru livadă, grădină bio sau amenajări peisagistice. Deschidere la drum: 14,74 metri liniari. Un element de unicitate este delimitarea naturală din partea din spate, unde proprietatea se învecinează direct cu pârâul Valea lui Șerb. În imediata apropiere se regăsește și pârâul Valea Dulce, oferind un peisaj pitoresc și o atmosferă relaxantă. **Infrastructură și Utilități la Limita Proprietății**
Proprietatea este pregătită pentru construcție, beneficiind de toate utilitățile necesare direct la poartă: Gaze naturale: Rețea existentă și funcțională la limita proprietății. Curent electric: Disponibil la poartă. Apă curentă: Rețea publică la limita terenului. Canalizare: În prezent se execută lucrări de extindere a rețelei de canalizare pe Strada Mieilor. Acesta este motivul pentru care drumul este neasfaltat în acest moment, modernizarea și asfaltarea fiind programate imediat după finalizarea lucrărilor de infrastructură subterană. **Atracții Turistice și Forme de Relief**
Comuna Ocnița este poarta de intrare către zona subcarpatică a Dâmboviței, fiind înconjurată de dealuri înalte și păduri de foioase. Zona oferă acces rapid la obiective turistice majore: Mănăstirea Viforâta și Mănăstirea Dealu: Repere istorice și spirituale de importanță națională, aflate la doar 15-20 minute distanță. Stațiunea Balneoclimaterică Pucioasa: Renumită pentru apele sale sulfuroase și parcurile terapeutice, situată în proximitate. Târgoviște – Cetatea de Scaun: La aproximativ 12 km se află Turnul Chindiei și Curtea Domnească, centrul cultural al județului. **Trasee de Off-road și Hiking:** Dealurile din Ocnița și Gura Ocniței sunt destinații preferate pentru iubitorii de drumeții, ciclism montan sau plimbări cu ATV-ul, oferind panorame spectaculoase asupra văii lalomiței. **De Ce Să Cumpărați Acest Teren?**
Confort Imediat: Gaze, apă și curent deja prezente la poartă, eliminând costurile mari de aducțiune. **Investiție Inteligentă:** Prețul actual reflectă stadiul lucrărilor la canalizare. După asfaltarea străzii, valoarea terenului va crește semnificativ. **Beneficiul Apei:** Accesul direct la pârâu este un avantaj estetic rar, permițând amenajări exterioare deosebite (foișoare pe malul apei, iazuri). **Intimitate:** Suprafața mare permite poziționarea casei departe de stradă sau vecini, asigurând liniște deplină. Nu lăsa această oportunitate să treacă pe lângă tine; transformă acest peisaj idilic în locul unde se vor scrie amintirile tale de neuitat, așa că te invităm să vii la o vizionare pentru a simți personal magia acestui teren! Cod ofertă / ID BLITZ: P165663

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.