

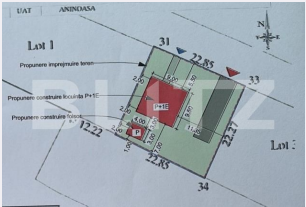
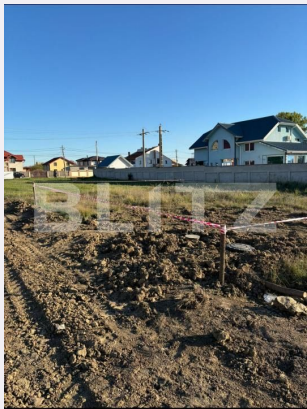
Teren intravilan 500 mp cu autorizație de construire Viforâta – Aninoasa |

ID: 188267TV
Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 52€
Rata lunara: 131,85 €

25.900€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un teren intravilan cu poziționare strategică, ideal pentru dezvoltare rezidențială imediată, situat la intrare în Viforâta (com. Aninoasa), la câteva minute de municipiul Târgoviște.

Localizare premium & accesibilitate ▶ 500 m față de DN71 ▶ 30 m până la drumul județean principal ▶ 3,5 km până în centrul Târgoviștei ▶ acces rapid către transport public și artere rutiere majore ▶ zonă în dezvoltare, cu locuințe în proximitate

Caracteristici teren

- Suprafață: 500 mp
- Formă: pătrată – optimă pentru locuință eficientă
- Deschidere: 22,8 m la drum de servitute

Poziționare: al doilea lot de la strada principală (intimitate + protecție față de trafic) ▪ Vecinătate: proprietate edificată pe latura din spate

Utilități ✓ Apă și canalizare pe proprietate ✓

Curent electric și gaze la ~30 m de limită

Documentație completă –

avantaj major Autorizație de construire emisă Proiect tehnic aprobat Posibilitate de modificare și personalizare a proiectului

Argumente investiționale ★ Teren pregătit pentru construcție imediată ★ Costuri reduse și timp scurt până la începerea lucrărilor ★ Poziționare excelentă pentru locuință individuală

★ Oportunitate pentru dezvoltatori – construcție + revânzare

Proprietatea reprezintă o opțiune solidă atât pentru rezidență personală, cât și pentru investiție, într-o zonă cu mobilitate bună și potențial de creștere. Cod ofertă / ID BLITZ: P164733

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii