

Teren intravilan, 2641 mp, zona Viforâta

ID: 187748TV
Ultima actualizare: 12.02.2026

Cartier: Nord
Zona:

Pret/mp: 29€
Rata lunara: 389,44 €

76.500€



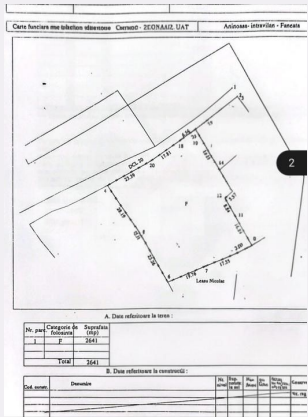
Persoana de contact

Ionut Andreiana
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 2641.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un teren intravilan de excepție, situat în zona rezidențială liniștită a localității Viforâta, la doar 4 km distanță de orașul Târgoviște. Proprietatea se remarcă prin amplasamentul strategic și vederea panoramică spectaculoasă asupra Mănăstirii Viforâta și a dealurilor din împrejurimi, fiind refugiul ideal pentru cei care își doresc o locuință „de vis” departe de agitația urbană, dar cu acces rapid la facilitățile orașului. **Specificații Tehnice & Avantaje:** Suprafață totală: 2641 mp, cu o geometrie avantajoasă (aprox. 50m deschidere x 53m adâncime). Acces: Facil, direct din drum asfaltat (DJ 718). Utilități: Toate utilitățile sunt disponibile la poartă (gaz, curent, apă, canalizare). Relief: Înclinație medie, ceea ce oferă proprietății un caracter distinctiv și garantează o priveliște neobstrucționată. Potențial Dezvoltare: Datorită deschiderii generoase, terenul este pretabil pentru lotizare în până la 4 parcele individuale, reprezentând o oportunitate excelentă pentru investitori sau proiecte de tip duplex/case individuale. **Indicatori de performanță:** Localizare: Viforâta (Zonă premium, liniștită). Distanță Târgoviște: 4 km (~5-7 minute de mers cu mașina). Disponibilitate: Imediată, cu documentația pregătită pentru vânzare. Această proprietate îmbină armonios avantajele naturale cu accesibilitatea modernă. Fie că doriți să construiți o reședință unică sau să dezvoltați un proiect imobiliar, acest teren reprezintă o investiție sigură. Preț: 29 Euro / mp (ușor negociabil). Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi potențialul complet al acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P163890

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii