

Teren intravilan, 3000 mp, zona Nord-Est

ID: 187635TV
Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: Nord-Est
Zona:

Pret/mp: 45€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Mihail Nedelcu
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare teren intravilan cu potential ridicat și oportunitate investițională, în municipiul Târgoviște, situate în spatele Stadionului, într-o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare și extindere urbană, în proximitatea Străzii Prof. Cornel Popa. Suprafață totală: 3.000 mp, compusă din două loturi alăturate, vândute exclusiv împreună: • Lot 1: 1.000 mp – deschidere aprox. 5 m • Lot 2: 2.000 mp – deschidere aprox. 10 m După achiziția integrală, noul proprietar are posibilitatea de dezmembrare a suprafeței rezultate, în funcție de strategia investițională. Acces și reglementare: • accesul actual se realizează prin drum secundar. • între teren și drumul public (Str. Prof. Cornel Popa) se află un teren aflat în proprietatea unui dezvoltator imobiliar, context favorabil pentru: o negociere acces / constituire servitute o reglementare urbanistică ulterioară prin PUZ / PUD, în corelare cu dezvoltarea zonei Argumente investiționale: • zonă rezidențială cu dezvoltări existente și proiecte în curs • suprafață optimă pentru land banking sau dezvoltare etapizată • potențial de creștere a valorii odată cu extinderea infrastructurii • potrivit pentru investitori sau dezvoltatori cu viziune pe termen mediu și lung Documentație cadastrală disponibilă. Vânzare exclusivă a ambelor loturi. Cod ofertă / ID BLITZ: P163779

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii