

# Teren intravilan, 1000 mp, Padina-Parcul Natural Bucegi

ID: 186595TV  
Ultima actualizare: 12.02.2026

Cartier: Exterior Nord  
Zona:

Pret/mp: 29€  
Rata lunara: 147,63 €

29.000€



## Persoana de contact

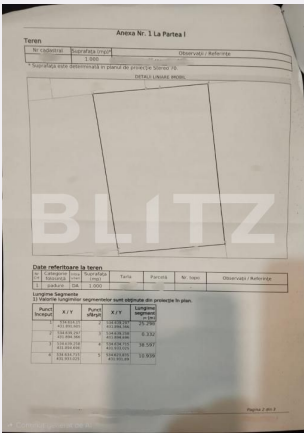
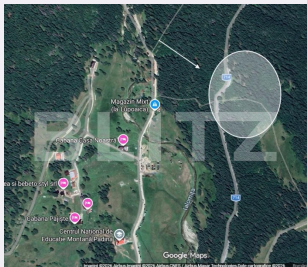
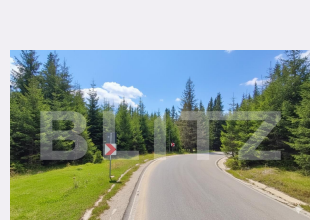
Ionut Andreiana  
Broker Partner

+40 345 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40345233770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o parcelă de teren unică, situată în zona montană de elită Padina, un loc unde natura rămâne intactă, iar potențialul turistic este în plină expansiune. Este oportunitatea ideală pentru dezvoltarea unui proiect de tip "Retreat", o cabană modernă sau pur și simplu pentru o investiție sigură într-o zonă cu disponibilitate limitată de terenuri construibile. De ce să alegeți această proprietate? Locație de Vis: Terenul este situat în inima Parcului Natural Bucegi și face parte din situl protejat Natura 2000, garantând un peisaj spectaculos și aer curat. Statut Juridic Cert: Terenul este Intravilan, cu categoria de folosință Pădure, ceea ce permite integrarea construcției direct în mediul natural fără a distruge ecosistemul. Utilități Facile: Accesul la energie electrică este simplificat de existența unui post de transformare la doar 100 de metri distanță. Suprafață și Formă: Cei 1.000 mp au o configurație avantajoasă, cu laturi generoase (laturile principale de aprox. 38m, respectiv 25m), oferind flexibilitate totală în proiectare. Siguranță Documentară: Acte complete la zi (Cadastru, Intabulare), proprietate liberă de orice sarcini sau ipoteci. Detalii Tehnice: Locație administrativă: UAT Moroeni, localitatea Dobrești (zona turistică Padina). Destinație recomandată: Casă de vacanță, glamping premium, investiție pe termen lung. Preț Special: 29.000 Euro (Doar 29€/mp pentru un teren intravilan într-o zonă protejată). Nu ratați ocazia de a deține o bucată din frumusețea munților Bucegi! Cod ofertă / ID BLITZ: P163008

| Ratingul ofertei     | 0.0 |   |   |   |   | Parerea Agentului |
|----------------------|-----|---|---|---|---|-------------------|
| Locatie              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Raport calitate/preț | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Facilitati zona      | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Spatii verzi         | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Confort              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |

## Observatii