

Cartierul Priseaca – Teren intravilan parcelat, ideal pentru dezvoltare rezidenț

ID: 179326TV
Ultima actualizare: 10.02.2026

Cartier: **Priseaca**
Zona:

Pret/mp: 54€
Rata lunara: 946,87 €

186.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, în exclusivitate, un teren în suprafață totală de 3.453 mp situat în intravilanul cartierului Priseaca, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare rezidențială din proximitatea Târgoviștei. Proprietatea este parcelată în 6 loturi individuale, fiecare cu o suprafață de aprox. 530 mp (incluzând teren + cota parte din drumul de acces). Din total, 2.474 mp sunt intravilan arabil, iar 979 mp sunt destinați drumului de servitute, facilitând un acces ușor și organizat către fiecare parcelă. Drumul începe din strada Calea Câmpulung, un punct de acces excelent către oraș și arterele principale. Toate utilitățile (apă, canal, gaz, curent) sunt la limita proprietății, ceea ce reduce considerabil costurile și timpul necesar pentru demararea unei investiții imobiliare. Avantaje majore: - Zonă în plină dezvoltare, cu multiple construcții noi în jur - Acces facil dintr-o arteră principală - Infrastructură urbană în apropiere - Potrivit pentru dezvoltatori sau investitori care caută randament rapid Aceasta este o oportunitate excelentă pentru investiție într-o zonă aflată în plină expansiune și cu cerere crescută pe segmentul rezidențial. Cod ofertă / ID BLITZ: P154579

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii