

Oportunitate de investiție agricolă– Livadă de meri pe rod, în Comuna Pucheni

ID: 176427TV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 3€

Rata lunara: 561,15 €

110.230€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 36743.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție un teren extravilan agricol cu o suprafață de 36.743 mp, situat în Comuna Pucheni, județul Dâmbovița, o zonă cu tradiție în cultivarea pomilor fructiferi și cu un potențial agricol excelent. Caracteristici esențiale: - Suprafață totală: 36.743 mp (peste 3,6 ha) - Categoria de folosință: teren agricol extravilan - Terenul este ocupat de o livadă de meri la maturitate, pe rod, cu producție constantă anuală - Sol fertil, întreținut cu grijă, propice pentru menținerea plantației sau reconversie agricolă Avantaje și potențial investițional: - Livada este deja productivă, ceea ce oferă un randament imediat pentru investitorii interesați de exploatarea agricolă - Zona este cunoscută pentru calitatea superioară a fructelor, ceea ce permite desfacerea ușoară a producției pe piața locală și națională - Accesibilitate bună, drumuri agricole funcționale, iar localitatea se află la distanță rezonabilă față de piețele mari de desfacere din Târgoviște sau București - Posibilitate de accesare fonduri europene pentru modernizarea plantației, achiziție utilaje sau extindere Zona Pucheni este apreciată pentru relieful ușor colinar, solurile bogate și climatul prielnic pomiculturii, devenind astfel un punct de interes în rândul investitorilor agricoli. Terenul se pretează atât pentru continuarea activității de pomicultură, cât și pentru diversificare agricolă, dezvoltarea unei ferme ecologice sau chiar agroturism, dat fiind cadrul natural pitoresc și liniștea zonei. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P151788

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii