Oportunitate: 6.000 mp platformă betonată, construcții și cântar auto – 41 €/mp!

ID: 211997SVI
Ultima actualizare: 25.11.2026

Cartier: Aninoasa
Zona:

Pret.mp: 42€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€









Persoana de contact

Laurentiu Nastasia
Broker Partner

0345233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Caracteristici

Suprafata: 6000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

OPORTUNITATE RARĂ DE INVESTIȚIE: Platformă Industrială Betonată 6.000 mp | Clădire Birouri, Cântar Auto TIR & Rampă Descărcare – Zona Del Ponte Preț: 250.000 € (sub 42 €/mp – teren + platformă betonată + construcții și dotări incluse!) Căutați o proprietate industrială cu randament imediat, unde să nu pierdeți ani și zeci de mii de euro cu autorizațiile, turnarea betoanelor și branșamentele de la zero? Vă prezentăm o platformă comercială și industrială complet echipată, situată într-o zonă strategică, chiar în spatele restaurantului Del Ponte. Proprietatea a funcționat anterior ca centru de colectare și reciclare (fier vechi), un detaliu care reprezintă un avantaj competitiv uriaș: întreaga infrastructură este deja gândită, testată și adaptată pentru trafic greu, manipulare de marfă voluminoasă și operațiuni industriale intense. Ce cumpărați concret (Infrastructură „la cheie”): • Teren generos de 6.000 mp cu platformă betonată: Suprafață vastă, ideală pentru manevrarea TIR-urilor, depozitare în aer liber, parcare flotă auto sau extindere ulterioară, fără investiții suplimentare în amenajarea solului. • Dotări industriale de mare valoare: Proprietatea include un cântar auto pentru camioane (pod basculă) poziționat lângă cabina operatorului, un cântar comercial auxiliar și o rampă betonată de încărcare/descărcare – investiții majore deja realizate, esențiale pentru activități de reciclare, logistică, agricultură sau materiale de construcții. • Construcții existente: Clădire administrativă/de birouri, grupuri sanitare (băi) și spații de depozitare – tot ce este necesar pentru ca echipa dumneavoastră să își înceapă activitatea din prima zi. • Utilități esențiale: Curent trifazic (putere industrială), apă curentă pe teren și rețea de gaze chiar la poartă. • Acces facil: Drum de acces pietruit, pregătit să suporte fără probleme tonajul greu al camioanelor și utilajelor. De ce această proprietate este o afacere excelentă la 250.000 €: Dacă ați cumpăra astăzi un teren gol de 6.000 mp și ați turna platforma betonată, alături de birouri, branșamentul trifazic, cântarul de camioane și rampa de descărcare, costurile și timpul de așteptare ar depăși cu mult acest buget. Aici economisiți timp, birocrație și capital, preluând o locație cu vocație industrială dovedită. Potențial maxim pentru multiple domenii de activitate: 1. Continuarea activității: Centru de colectare/reciclare, dezmembrări auto sau managementul deșeurilor (infrastructura este deja funcțională). 2. Logistică, Transport & Construcții: Bază de transport, garaj flotă camioane, depozit de materiale de construcții, agregate, lemne sau produse metalurgice (rampa ușurează enorm încărcarea/descărcarea). 3. Producție & Servicii: Atelier de confecții metalice, service camioane/utilaje grele, vulcanizare industrială sau mică producție. 4. Agrobusiness: Bază de recepție și depozitare cereale/produse agricole (datorită cântarului auto, platformei betonate și rampei). Nu rataţi o proprietate care se vinde sub costul de înlocuire al infrastructurii! Contactați-mă acum pentru a programa o vizionare și pentru a primi toate detaliile tehnice ale proprietății! Cod ofertă / ID BLITZ: P188816

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.