

Business Agro-Industrial , 8.032 mp Curți Construcții , 130m Deschidere

ID: 190777SVI

Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: Ghirdoveni

Zona:

Pret/mp: 199€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

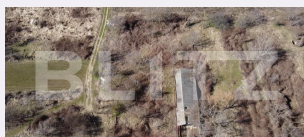
Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 680.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție un activ industrial/agricol strategic în Ghirdoveni, Dâmbovița. Proprietatea reprezintă o oportunitate rară de investiție datorită regimului juridic și poziționării logistice excelente între Târgoviște și Ploiești. Avantaje Strategice: Regim Juridic: 8.032 mp integral Curți Construcții (Intravilan). Gata pentru orice tip de investiție fără taxe de transformare. Logistică: Deschidere record de 130 ml la drum, ideală pentru acces auto de mare tonaj și fluxuri de producție. Amplasament: Situată la doar 2 km de DN72, facilitând transportul rapid între Ploiești (28 km) și Târgoviște (25 km). Infrastructură Fermă: 543 mp de grajduri (C3) și clădire administrativă P+1 (C1 - 199 mp). Structuri autorizate, gata pentru reabilitare sau reconversie. Utilități: Gaze naturale, apă și curent deja branșate. Canalizarea este în curs de finalizare în localitate. Potențial de utilizare: Datorită deschiderii imense și a utilităților (în special gazul), locația este perfectă pentru: Fermă zootehnică modernă sau centru de procesare; Hale de depozitare sau producție industrială ușoară; Bază logistică sau parc auto/utilaje. Investiție Inteligentă: Statutul de "Curți Construcții" și utilitățile disponibile economisesc cumpărătorului peste un an de birocrație și costuri semnificative de autorizare. Vă invităm să programăm o vizionare pentru a evalua potențialul real al acestei locații! Cod ofertă / ID BLITZ: P167117

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii