

# Oportunitate unică lângă Primăria Pietroșița - Monument Istoric + Hală –Investi

ID: 184573SVI

Ultima actualizare: 20.12.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 298€

Rata lunara: 605,80 €

119.000€



## Persoana de contact

Simona De Lorenzo  
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate cu potențial mixt rezidențial–business, amplasată strategic lângă Primăria Pietroșița, cu deschidere la șoseaua principală spre Sinaia, oferind vizibilitate excelentă și acces facil. Proprietatea are un teren total de 722,41 mp și o suprafață construită de 456,32 mp, fiind compusă din două corpuri distincte, cu acces dublu: din față, de la drumul principal, și din strada din spate. Corpul frontal, cu 86 mp construiți, structurat pe subsol, parter și etaj, este monument istoric, necesită renovare, însă există autorizație de reabilitare, fiind ideal pentru reședință, birouri, showroom sau spațiu reprezentativ. În partea din spate se află un fost atelier de țesătorie, amplasat pe 615 mp teren, cu 370 mp construiți, realizat pe parter mansardat cu placă de beton, permițând extinderea cu etaj și fiind potrivit pentru hală, depozit, producție ușoară sau spații comerciale. Proprietatea beneficiază de curent 220/380V și apă, iar gazele și canalizarea sunt la limita proprietății. Construcțiile sunt realizate din cărămidă (casa) și BCA (hala), cu fundație solidă și acoperiș din tablă. Proprietarul acceptă schimb sau schimb plus diferență cu apartament în Târgoviște. Datorită poziționării și versatilității, această proprietate este ideală pentru investiție, sediu de firmă sau combinație locuință–afacere. Distanțe: Târgoviște ~25 min | Sinaia ~35 min | București ~1h 30 min | Brașov ~2h Cod ofertă / ID BLITZ: P160655

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii