

# Spatiu industrial

ID: 168551SVI

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Aninoasa

Zona:

Pret.mp: 515€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



## Persoana de contact

Gabriel Dumitrache  
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Suprafata: 777.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Oportunitate de Investiție - Spațiu Industrial de Vânzare la DN 71, Comuna Aninoasa, Dâmbovița Blitz va prezinta o oportunitate excelentă de achiziție a unui spațiu industrial amplasat într-o locație strategică pe DN 71, în Comuna Aninoasa, județul Dâmbovița. Proprietatea este perfectă pentru dezvoltarea oricărei afaceri de producție, depozitare sau logistică și oferă o serie de facilități care o fac extrem de atractivă: Suprafață totală teren: 3064 mp, amplasat pe un teren cu acces direct la DN 71. Două hale industriale: Hala principală de 490 mp, cu structură metalică din profile rectangulare și panouri sandwich, dotată cu 120 mp de birouri, grupuri sanitare, chicinetă și un apartament de 120 mp. În această hală se regăsește și sistem de încălzire electrică 380V și supraveghere video pentru un mediu de lucru sigur și eficient. Două birouri, ideale pentru gestionarea activităților administrative si un loc spatios Apartament de aproximativ 120 mp la etaj, perfect pentru locuit sau cazarea personalului. A doua hală de 287 mp, construită din profile metalice tip I și învelită cu tablă, dotată cu curent electric 380V, fiind ideală pentru montarea de utilaje de mare putere. Utilități: Apa, gaze naturale, curent electric de mare putere (post trafo propriu de 250 KWA). Put cu adâncime de 55 m, asigurând un sistem de alimentare cu apă eficient. Două fose septice, pentru gestionarea eficientă a apelor uzate. Curtea betonată în proporție de aproximativ 60%, cu grosimea betonului de 20 cm, ideală pentru manevrarea și depozitarea materialelor. Acces facil pentru TIR-uri, direct din DN 71, cu posibilitatea de întoarcere a camioanelor în curte. si acces in si din ambele sensuri nefiind restrictionare de tonaj Deschidere la drum: aproximativ 15,88 m, asigurând o accesibilitate ușoară pentru vehicule mari. Această proprietate reprezintă o investiție deosebită, având toate facilitățile necesare pentru a susține diverse tipuri de activități industriale, de la producție la depozitare. Locația excelentă pe DN 71 oferă un acces rapid la rețelele de transport național, iar facilitățile tehnice și structurale sunt la cele mai înalte standarde. Nu ratați oportunitatea de a investi într-un spațiu industrial bine poziționat și complet utilat! Cod ofertă / ID BLITZ: P143334

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii